

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Orki

registrikood: 11624078

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõstra tn 2

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 58106698

e-posti aadress: orhanoktain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Orki tegeles majandusaastal 01.01 - 31.12.2024 peamiselt kinnisvarasse investeerimisega. Järgmisel aastal jätkatakse tegevusega samas valdkonnas.

Ettevõttes oli keskmiselt kaks töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 18 135€. Juhatusale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 166	16 086
Nõuded ja ettemaksed	149 677	5 666
Kokku käibevarad	154 843	21 752
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 987	417 051
Nõuded ja ettemaksed	0	460 867
Kinnisvarainvesteeringud	2 770 000	986 663
Materiaalsed põhivarad	36 715	290 795
Kokku põhivarad	2 814 702	2 155 376
Kokku varad	2 969 545	2 177 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	309	0
Võlad ja ettemaksed	4 937	188 808
Kokku lühiajalised kohustised	5 246	188 808
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	861 805	700 000
Kokku pikaajalised kohustised	861 805	700 000
Kokku kohustised	867 051	888 808
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 508	1 230 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 174	54 531
Kokku omakapital	2 102 494	1 288 320
Kokku kohustised ja omakapital	2 969 545	2 177 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	230 869	155 304
Muud äritulud	753 488	146 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137	-5 192
Mitmesugused tegevuskulud	-48 533	-80 264
Tööjõukulud	-22 369	-22 392
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 080	-21 124
Muud ärikulud	-177	0
Ärikasum (kahjum)	909 061	172 832
Intressikulud	-94 986	-124 490
Muud finantstulud ja -kulud	99	6 189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	814 174	54 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 174	54 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Orki 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Orki kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2024 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	18 135	18 561
Sotsiaalmaksud	4 234	3 831
Kokku tööjõukulud	22 369	22 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2025

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORHAN OKTAIN	Juhatuse liige	08.06.2025
TAMELLA ZEYNALOVA	Juhatuse liige	08.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 174
Kokku	2 099 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 099 682
Kokku	2 099 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	230869	100.00%	Jah