

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 35a korteriühistu

registrikood: 80124058

telefon: +372 56636788

e-posti aadress: valeri.sevtsenko@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 416	24 168	2
Nõuded ja ettemaksed	47 939	45 120	3
Kokku käibevarad	78 355	69 288	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	436 124	463 255	3
Kokku põhivarad	436 124	463 255	
Kokku varad	514 479	532 543	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 689	22 570	4
Võlad ja ettemaksed	13 498	16 821	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 923	16 541	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 110	55 932	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	436 124	463 255	
Kokku pikaajalised kohustised	436 124	463 255	
Kokku kohustised	496 234	519 187	
Netovara			
Reservkapital	6 136	6 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 220	2 731	
Aruandeaasta tulem	4 889	4 489	
Kokku netovara	18 245	13 356	
Kokku kohustised ja netovara	514 479	532 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 277	76 586	7
Muud tulud	13 092	13 294	8
Kokku tulud	93 369	89 880	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 987	-6 845	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 490	-48 219	
Kokku kulud	-56 477	-55 064	
Põhitegevuse tulem	36 892	34 816	
Intressikulud	-32 003	-30 327	
Aruandeaasta tulem	4 889	4 489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	29 968	23 967
AS LHV Pank	448	201
Kokku raha	30 416	24 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	462 813	26 689	436 124
Nõuded KÜ laekumata arveid	3 800	3 800	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	17 450	17 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	484 063	47 939	436 124

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	485 825	22 570	463 255
Nõuded KÜ laekumata arveid	3 881	3 881	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	18 669	18 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 375	45 120	463 255

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS LHV Pank	26 689	26 689		
Lühiajalised laenud kokku	26 689	26 689		
Pikaajalised laenud				
AS LHV Pank	436 124			436 124
Pikaajalised laenud kokku	436 124			436 124
Laenukohustised kokku	462 813	26 689		436 124
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS LHV Pank	22 570	22 570		
Lühiajalised laenud kokku	22 570	22 570		
Pikaajalised laenud				
AS LHV Pank	463 255			463 255
Pikaajalised laenud kokku	463 255			463 255
Laenukohustised kokku	485 825	22 570		463 255

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 396	12 396
Saadud ettemaksed	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	13 498	13 498
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 052	14 052
Saadud ettemaksed	2 769	2 769
Kokku võlad ja ettemaksed	16 821	16 821

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinanseerimine tegevuskuludeks	8 948			
Liikmetele määratud maksed		53 946		
Renti määratud maksed		13 217		
Remonditasud laenu katteks			-22 748	
Remondi laenuintresside katteks			-30 327	
Remonditasud remondikulude katteks			-6 845	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 948	67 163	-59 920	16 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 948	67 163	-59 920	16 191
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinanseerimine tegevuskuludeks	16 191			
Liikmetele määratud maksed		72 642		
Renti määratud maksed		13 092		
Remonditasud laenu katteks			-23 012	
Remondi laenuintresside katteks			-32 003	
Remonditasud remondikulude katteks			-26 987	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 191	85 734	-82 002	19 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 191	85 734	-82 002	19 923

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 287	19 550
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 987	26 709
laenuintressid	32 003	30 327
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 277	76 586

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	13 092	13 294
Kokku muud tulud	13 092	13 294

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/2	3893 EUR
3	2115 EUR
4	2193 EUR
5	1753 EUR
6	4294 EUR
7	2109 EUR
8	1566 EUR
9	2818 EUR
10	2285 EUR
11	1716 EUR
12	2682 EUR
13	1961 EUR
14	1540 EUR
15	2683 EUR
16	2085 EUR
17	1685 EUR
18	2660 EUR
19	2536 EUR
20	1985 EUR
21	2818 EUR
22	2015 EUR
23	1491 EUR
24	3223 EUR
25	2084 EUR
26	1562 EUR
27	2648 EUR
28	2377 EUR
29	1667 EUR
30	2895 EUR
31	1889 EUR
32	1594 EUR
33	2701 EUR
34	1999 EUR
35	1588 EUR
36	3297 EUR
37	2033 EUR
38	2120 EUR
39	3726 EUR
40	2181 EUR
41	1799 EUR
42	2617 EUR
43	2182 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1647 EUR
45	2797 EUR
46	2227 EUR
47	1726 EUR
48	3163 EUR
49	2515 EUR
50	1937 EUR
51	3508 EUR
52	2239 EUR
53	1765 EUR
54	2632 EUR
55	2035 EUR
56	1558 EUR
57	2830 EUR
58	2384 EUR
59	1671 EUR
60	2719 EUR
61	2324 EUR
62	1709 EUR
63	3500 EUR
64	2120 EUR
65	1947 EUR
66	2700 EUR
67	1940 EUR
68	2000 EUR
69	2801 EUR
70	2339 EUR
71	1538 EUR
72	3020 EUR
73	1953 EUR
74	1540 EUR
75	3203 EUR
76	1949 EUR
77	1622 EUR
78	2639 EUR
79	2277 EUR
80	2202 EUR
81	2795 EUR
Kokku:	184536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Tallinn, Järveotsa tee 35a korteriühistu (registrikood: 80124058) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	06.06.2025