

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu

registrikood: 80504698

telefon: +372 51900501

e-posti aadress: esimees11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vabaduse pst 11 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Vabaduse 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2024.a. korjati majandamiskulude katteks 7136 eurot ja saadi muud äritulu 83 eurot. Majandusaasta lõpetati tulemiga -1565 eurot.

Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 875 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 216	1 916
Nõuded ja ettemaksed	7 577	6 749
Kokku käibevarad	8 793	8 665
Kokku varad	8 793	8 665
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 590	897
Kokku lühiajalised kohustised	2 590	897
Kokku kohustised	2 590	897
Netovara		
Reservkapital	595	595
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 173	5 604
Aruandeaasta tulem	-1 565	1 569
Kokku netovara	6 203	7 768
Kokku kohustised ja netovara	8 793	8 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 136	7 136
Muud tulud	83	325
Kokku tulud	7 219	7 461
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 924	-3 449
Tööjõukulud	-1 860	-2 443
Kokku kulud	-8 784	-5 892
Põhitegevuse tulem	-1 565	1 569
Aruandeaasta tulem	-1 565	1 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kütus	9	0
Prügi	641	480
Üldelekter	271	259
Materjal	201	325
Soojasõlme tööd	15	0
Kantseleikulud	6	101
Pangateenus	25	42
Raamatupidamisteenus	490	480
Lootusetu võlg kuluks	2 815	0
Elektrimaterjal	84	0
Metalluks	60	0
Territooriumi koristamine	192	770
Santehnilised tööd	250	990
E-arvete edastamine	3	2
Tuletõkkeuksed	1 840	0
Riigilõiv	20	0
Muud kulud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 924	3 449

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 605	1 886
Sotsiaalmaksud	255	557
Kokku tööjõukulud	1 860	2 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	875	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1113 EUR
2	959 EUR
3	974 EUR
4	840 EUR
5	1539 EUR
6	873 EUR
7	982 EUR
8	847 EUR
9	851 EUR
10	834 EUR
11	919 EUR
12	969 EUR
13	1042 EUR
14	1085 EUR
Kokku:	13827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (registrikood: 80504698) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA STOLOVA	Juhatuse liige	11.06.2025