

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu

registrikood: 80580170

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele.

Koteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

31.12.2024 seisuga oli arvelduskontol 5 727.98€, sellest 4 098.16€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 728	4 231
Nõuded ja ettemaksed	2 074	2 919
Kokku käibevarad	7 802	7 150
Kokku varad	7 802	7 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 033	2 741
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 098	2 810
Kokku lühiajalised kohustised	6 131	5 551
Kokku kohustised	6 131	5 551
Netovara		
Reservkapital	1 306	1 306
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	293	308
Aruandeaasta tulem	72	-15
Kokku netovara	1 671	1 599
Kokku kohustised ja netovara	7 802	7 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 578	10 352
Kokku tulud	10 578	10 352
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 506	-10 367
Kokku kulud	-10 506	-10 367
Põhitegevuse tulem	72	-15
Aruandeaasta tulem	72	-15

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 306	308	1 614
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2023	1 306	293	1 599
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2024	1 306	365	1 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlust kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest (remont). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) sihotstarbeliste tasudena.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võetud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võetud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	5 728	4 231
Kokku raha	5 728	4 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 074	2 074
Ostjatelt laekumata arved	2 074	2 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 074	2 074
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 919	2 919
Ostjatelt laekumata arved	2 919	2 919
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 919	2 919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 033	2 033
Kokku võlad ja ettemaksed	2 033	2 033
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 741	2 741
Kokku võlad ja ettemaksed	2 741	2 741

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 631	1 288	-108	2 810
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 631	1 288	-108	2 810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 631	1 288	-108	2 810

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 810	1 288		4 098
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 810	1 288		4 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 810	1 288		4 098

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldustasu	1 289	1 061
Haldustasu, raamatupidamine	3 223	3 168
Sisekoristus	1 393	1 322
Väliskoristus	3 872	4 087
Porivaip	250	235
Kindlustusmaksed	473	450
Muud	6	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 506	10 367

Hooldustasud 2024:

Soojussõlme hooldus 129.32
 Ventilatsiooni hooldus 670.04
 Kütte kontroll 43.92
 Katuse ja äravoolude kontroll ja puhastus 43.92
 Veeäravoolude puhastus 58.91
 Uste lukkude ja sulgurite hooldus,remont 342.70

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aisa põik 8-1	1769 EUR
Aisa põik 8-2	1458 EUR
Aisa põik 8-3	1268 EUR
Aisa põik 8-4	1851 EUR
Aisa põik 8-5	1966 EUR
Aisa põik 8-6	2772 EUR
Aisa põik 8-7	1338 EUR
Aisa põik 8-8	1043 EUR
Aisa põik 8-9	1638 EUR
Aisa põik 8-10	1668 EUR
Aisa põik 8-11	1361 EUR
Aisa põik 8-12	693 EUR
Aisa põik 8-13	1326 EUR
Aisa põik 8-14	1289 EUR
Aisa põik 8-15	1883 EUR
Kokku:	23323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8 korteriühistu (registrikood: 80580170) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	11.06.2025