

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing MSK KV

registrikood: 10449876

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Vatsla küla, Kadaka tee 1-2
postisihthnumber: 76915

telefon: +372 56565756, +372 5064472

e-posti aadress: arved@saekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2024 aastal tegeles MSK KV OÜ endale kuuluva kinnisvara rentimise ja haldamise ning oskusteabe müügiga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

MSK KV OÜ eesmärgiks on edaspidi tegeleda oma kinnisvara väljarentimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 961	45
Nõuded ja ettemaksed	15 063	56 150
Kokku käibevarad	17 024	56 195
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	380 000	0
Materiaalsed põhivarad	26 099	507 359
Kokku põhivarad	406 099	507 359
Kokku varad	423 123	563 554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 960	23 315
Kokku lühiajalised kohustised	14 960	23 315
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	24 043
Kokku pikaajalised kohustised	0	24 043
Kokku kohustised	14 960	47 358
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 200	31 200
Kohustuslik reservkapital	3 323	3 323
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 622	523 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 982	-41 816
Kokku omakapital	408 163	516 196
Kokku kohustised ja omakapital	423 123	563 554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	103 230	116 575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 244	-21 022
Mitmesugused tegevuskulud	-76 891	-85 960
Tööjõukulud	-11 723	-16 664
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 619	-27 664
Olulised käibevara allahindlused	-19 099	0
Ärikasum (kahjum)	-104 346	-34 735
Intressikulud	-3 636	-7 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107 982	-41 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 982	-41 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	-11 723	-16 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

osaühing MSK KV (registrikood: 10449876) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gerhard Ploomipuu	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 982
Kokku	373 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	103230	100.00%	Jah