

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tigerma OÜ

registrikood: 16003348

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Vatsla küla, Kadaka tee 1-2
postisihthnumber: 76915

telefon: +372 56565756

e-posti aadress: marika.ploomipuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020.a. loodud ettevõtte eesmärgiks on ettevõttele kuuluva kinnisvara rent.
2024.a moodustas Tigerma OÜ müügitulu 104019 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 402	144
Nõuded ja ettemaksed	5 652	1 465
Kokku käibevarad	130 054	1 609
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	545 344	339 741
Materiaalsed põhivarad	31 025	0
Kokku põhivarad	576 369	339 741
Kokku varad	706 423	341 350
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 905	75 106
Kokku lühiajalised kohustised	11 905	75 106
Kokku kohustised	11 905	75 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 244	216 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 774	47 028
Kokku omakapital	694 518	266 244
Kokku kohustised ja omakapital	706 423	341 350

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	104 019	102 615
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 038	-39 924
Mitmesugused tegevuskulud	-8 252	-4 779
Tööjõukulud	-14 718	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 603	-10 884
Ärikasum (kahjum)	-102 592	47 028
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	533 887	0
Intressitulud	1 479	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	432 774	47 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 774	47 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeks kantakse aruandeperioodil kuludesse ja varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks, mida kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja kohustuse põhimakseks, mida kajastatakse jääkväärtuse vähendamisenä.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul arvates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestust kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle tootjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank		
Kassa		
Kokku raha	124 402	144

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5		574
Üksikisiku tulumaks		1 220	
Sotsiaalmaks		1 914	
Töötuskindlustusmaksed		139	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	3 273	574

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus		365 818	365 818
Akumuleeritud kulum		-21 769	-21 769
Jääkmaksumus		344 049	344 049
Ostud ja parendused		6 576	6 576
Amortisatsioonikulu		-10 884	-10 884
31.12.2023			
Soetusmaksumus		372 394	372 394
Akumuleeritud kulum		-32 653	-32 653
Jääkmaksumus		339 741	339 741
Ostud ja parendused	104 344	450 000	554 344
Müügid		-339 741	-339 741
Amortisatsioonikulu		-9 000	-9 000
31.12.2024			
Soetusmaksumus	104 344	450 000	554 344
Akumuleeritud kulum	0	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	104 344	441 000	545 344

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	539 774	210 996
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	152 244	52 748
Kokku tingimuslikud kohustised	692 018	263 744

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 000	0
Sotsiaalmaksud	3 718	0
Kokku tööjõukulud	14 718	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Tigerma OÜ (registrikood: 16003348) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gerhard Ploomipuu	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 774
Kokku	692 018

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 774
Kokku	692 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	104019	100.00%	Jah