

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Maarjamaa Kodud OÜ

registrikood: 10804627

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Koluvere küla,
Koluvere hooldekodu/3

postisihthnumber: 90702

e-posti aadress: info@maarjamaakodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14



Maarjamaa Kodud OÜ põhitegevus on väljaspool kodu osutatav hooldusteenus eakatele. Renoveeritud hooldekodu kompleks koosneb neljast hoonest, kus on kokku 156 voodikohta ning üks söökla-meelelahutusmaja.

Maarjamaa Kodud OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele makstakse juhatuselise liikme tasu. Igapäevase tööga tegeleb hooldekodus selleks määratud juhataja.

2024 aasta oli Maarjamaa Kodud OÜ jaoks suurte väljakutsete aasta. Ühelt poolt kasvasid oluliselt põhitegevuse kulud märkimisväärselt, sest kallinesid oluliselt elekter, küte, vesi, toiduained, inkontinentsustooted ja muud kulud. Teiselt poolt tõstisime oluliselt töötajate palkasid ja investeerisime hoonetesse ja seadmetesse. Suuremate investeeringutena renoveerisime ja soojustasime täielikult osakond 2 ja 3 fassaadid.

Vaatamata sellele, kujunes majandusaasta ettevõtte jaoks edukaks. Täitsime 2023. aastal püstitatud eesmärgid ja lõpetasime majandusaasta kasumiga.

2025. aastal on plaanis jätkata kvaliteetse üldhooldusteenuse osutamisega ja parendada ettevõttele kuuluvat kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	204 107	29 443
Finantsinvesteeringud	41 489	41 489
Nõuded ja ettemaksed	36 648	211 203
Kokku käibevarad	282 244	282 135
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	701 008	684 701
Kokku põhivarad	701 008	684 701
Kokku varad	983 252	966 836
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 919	8 711
Võlad ja ettemaksed	222 618	172 311
Kokku lühiajalised kohustised	231 537	181 022
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 828	37 753
Sihtfinantseerimine	48 611	46 944
Kokku pikaajalised kohustised	77 439	84 697
Kokku kohustised	308 976	265 719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	242 556	242 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 305	72 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 159	375 870
Kokku omakapital	674 276	701 117
Kokku kohustised ja omakapital	983 252	966 836

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 960 277	1 599 917
Muud äritulud	569 555	668 407
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-460 959	-380 390
Mitmesugused tegevuskulud	-612 419	-543 941
Tööjõukulud	-957 924	-860 059
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 673	-88 272
Muud ärikulud	-1 358	0
Ärikasum (kahjum)	402 499	395 662
Intressitulud	13	0
Intressikulud	-2 609	-2 765
Muud finantstulud ja -kulud	0	124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	399 903	393 021
Tulumaks	-76 744	-17 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 159	375 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maarjamaa Kodud OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse nõudeid, mis eeldatavasti laekuvad ettevõtte tavapärase äritegevuse jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajalistena. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Osjatelt laekumata arved ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga nõude laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	25 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Transpordivahendid	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. materiaalne põhivara) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on täidetud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, misstõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontodel	202 009	21 504
Kassas	2 098	7 939
Kokku raha	204 107	29 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 984	35 984
Ostjatelt laekumata arved	35 984	35 984
Ettemaksed	664	664
Tulevaste perioodide kulud	649	649
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 648	36 648
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 250	140 250
Ostjatelt laekumata arved	140 250	140 250
Laenunõuded	70 000	70 000
Muud nõuded	117	117
Intressinõuded	117	117
Ettemaksed	836	836
Tulevaste perioodide kulud	836	836
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 203	211 203

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	120 000	222 348	80 072		80 072	91 305	27 126	540 851
Akumuleeritud kulum		-18 371	-24 212		-24 212	-29 642		-72 225
Jääkmaksumus	120 000	203 977	55 860		55 860	61 663	27 126	468 626
Ostud ja parendused		50 004		96 834	96 834	10 090	147 419	304 347
Amortisatsioonikulu		-10 561	-16 096	-22 305	-38 401	-39 310		-88 272
31.12.2023								
Soetusmaksumus	120 000	272 352	80 072	96 834	176 906	101 395	174 545	845 198
Akumuleeritud kulum		-28 932	-40 308	-22 305	-62 613	-68 952		-160 497
Jääkmaksumus	120 000	243 420	39 764	74 529	114 293	32 443	174 545	684 701
Ostud ja parendused		279 079		5 052	5 052	1 395		285 526
Amortisatsioonikulu		-19 149	-16 096	-31 047	-47 143	-28 382		-94 674
Ümberliigitamised							-174 545	-174 545
Ümberliigitamised ettemaksetest							-174 545	-174 545
31.12.2024								
Soetusmaksumus	120 000	551 431	80 072	101 886	181 958	102 790	0	956 179
Akumuleeritud kulum		-48 081	-56 404	-53 352	-109 756	-97 334		-255 171
Jääkmaksumus	120 000	503 350	23 668	48 534	72 202	5 456	0	701 008

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	37 747	8 919	28 828	
Laenukohustised kokku	37 747	8 919	28 828	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	46 464	8 711	37 753	
Laenukohustised kokku	46 464	8 711	37 753	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 195	60 195
Võlad töövõtjatele	85 048	85 048
Maksuvõlad	74 637	74 637
Saadud ettemaksed	2 738	2 738
Kokku võlad ja ettemaksed	222 618	222 618
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 578	42 578
Võlad töövõtjatele	72 978	72 978
Maksuvõlad	54 425	54 425
Saadud ettemaksed	2 330	2 330
Kokku võlad ja ettemaksed	172 311	172 311

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 960 277	1 599 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 960 277	1 599 917
Kokku müügitulu	1 960 277	1 599 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldhooldusteenus	1 814 973	1 469 804
Üldhooldusteenuse õendusteenus	145 304	130 113
Kokku müügitulu	1 960 277	1 599 917

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	26 352	28 947
Elektrienergia	26 352	28 947
Ravimid ja muu med.vahendid	92 273	75 702
Toidukaubad	192 826	174 828
Muud põhitegevusega seotud kulud	149 508	100 913
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	460 959	380 390

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	9 085	85 298
Koolituskulud	10 678	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	258
Ruumide kommunaalkulud	156 021	138 951
Ruumide hooldus ja remondikulud	67 582	49 245
Konsultatsioonikulu	168 511	190 988
Auto ülalpidamiskulud	18 025	16 027
Vara Kindlustus	2 884	2 454
Raamatupidamise kulutused	13 193	9 908
Telefon, internet	31 211	12 027
Reklaamikulu	40 080	15 257
Abivahendi rent	660	3 120
Haljastus-ja heakorratööd	54 753	0
Töötajate töötervishoid ja kindlustus	6 141	0
Muud	33 186	20 408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	612 419	543 941

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	722 165	648 183
Sotsiaalmaksud	235 759	211 875
Kokku tööjõukulud	957 924	860 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	42
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1 358	0
Kokku muud ärikulud	1 358	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	2 609	2 765
Kokku intressikulud	2 609	2 765

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	70 117
Kokku laenukohustised	0	70 117

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	70 000	70 000	117
Kokku antud laenud	70 000	70 000	117

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 186	14 975

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Maarjamaa Kodud OÜ (registrikood: 10804627) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristo Priimägi	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 159
Kokku	421 464
Jaotamine	
Dividendideks	350 000
Kokku	350 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 159
Kokku	421 464
Jaotamine	
Dividendideks	350 000
Kokku	350 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eakate või füüsilise puudega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	EMTAK 2025	1960277	100.00%	Jah