

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hola Investments OÜ

registrikood: 12795708

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Suur-Paala tn 10

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 56688899

e-posti aadress: Jaan@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hola Investments OÜ põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus.

2015. aastal teostati investeering tütarettevõttesse Dalgan Services S.L. Hispaanias, mis tegeleb kinnisvara rendile andmisega. 2020.a müüs tütarettevõtte renditava kinnisvara ja 2021.a tagastas Hola Investments OÜ-lt saadud laenu. Aruandeaasta puhakahjum oli 16 tuh (2023: 3 tuh) EUR.

Olulisemad suhtarvud:

	2024	2023
ROE (puhaskasum/omakapital)	-17%	-3%
ROA (puhaskasum/varad)	-15%	-3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 897	7 085	
Nõuded ja ettemaksed	14	12	
Kokku käibevarad	6 911	7 097	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	98 208	114 069	2
Kokku põhivarad	98 208	114 069	
Kokku varad	105 119	121 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 754	11 754	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 754	11 754	
Kokku kohustised	11 754	11 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 912	110 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 047	-3 378	
Kokku omakapital	93 365	109 412	
Kokku kohustised ja omakapital	105 119	121 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-186	-49	
Ärikasum (kahjum)	-186	-49	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-15 861	-3 329	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 047	-3 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 047	-3 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hola Investments OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle investorettevõtjal on kontroll. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab tütar-ettevõtjas üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar-ettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hola Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmised isikud:

a. osanikud,

- b. tütarettevõtja,
- c. juhatuse liikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
B-65-823.874	Dalgan Services S.L.	Hispaania	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Dalgan Services S.L.	114 069	-15 861	98 208
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	114 069	-15 861	98 208

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	11 754	11 754	
Intressivõlad	11 754	11 754	7
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	11 754	11 754	
Intressivõlad	11 754	11 754	7
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	70 875	85 530
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 990	21 382
Kokku tingimuslikud kohustised	90 865	106 912

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-15 861	-3 329
Kasum (-kahjum) kapitaliosaluse meetodil	-15 861	-3 329
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-15 861	-3 329

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 922	3 922	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 832	7 832	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

Hola Investments OÜ (registrikood: 12795708) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 047
Kokku	90 865
Jaotamine	
0	

kasumit ei jaotata