

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ramatek Kinnisvara OÜ

registrikood: 14925380

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Aruheina tee 9-4

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: raul.sillandi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte juhtkond on teadlik netovara mittevastavusest Äriseadustiku nõuetele. Planeeritud on tegevused järgnevateks aastateks, mis muudavad netovara suuruse seadusele vastavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	722	59 040	
Nõuded ja ettemaksed	222 123	276 635	
Varud	1 161 040	746 951	2
Kokku käibevarad	1 383 885	1 082 626	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 994	6 994	3
Kokku põhivarad	6 994	6 994	
Kokku varad	1 390 879	1 089 620	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 320 637	941 155	5
Võlad ja ettemaksed	124 275	122 362	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 444 912	1 063 517	
Kokku kohustised	1 444 912	1 063 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-897	-4 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 136	3 486	
Kokku omakapital	-54 033	26 103	
Kokku kohustised ja omakapital	1 390 879	1 089 620	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	241 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-215 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 345	-2 608	
Tööjõukulud	0	-669	
Ärikasum (kahjum)	-4 345	23 390	
Intressikulud	-75 791	-19 904	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80 136	3 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 136	3 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	1 161 040	746 951
Kokku varud	1 161 040	746 951

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 994	6 994
Jääkmaksumus	6 994	6 994
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 994	6 994
Jääkmaksumus	6 994	6 994
31.12.2024		
Soetusmaksumus	6 994	6 994
Jääkmaksumus	6 994	6 994

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	669

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Smilt Grupp
--	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	330	330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 307	97 805
Kokku laenukohustised	140 637	98 135
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 616	5 270
Kokku võlad ja ettemaksed	10 616	5 270

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	330		330	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	47 805	97 805	3 222
Kokku laenukohustised	50 330	47 805	98 135	3 222
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	330		330	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 805	42 502	140 307	5 346
Kokku laenukohustised	98 135	42 502	140 637	5 346

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	116 667
Kokku müüdnud	0	116 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Ramatek Kinnisvara OÜ (registrikood: 14925380) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SILLANDI	Juhatuse liige	03.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 136
Kokku	-81 033