

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, J. Smuuli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168989

telefon: +372 56476760

e-posti aadress: bostrovtanja@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 904	36 775
Nõuded ja ettemaksed	14 156	12 220
Kokku käibevarad	61 060	48 995
Kokku varad	61 060	48 995
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 613	8 785
Kokku lühiajalised kohustised	10 613	8 785
Kokku kohustised	10 613	8 785
Netovara		
Reservkapital	1 057	1 057
Reservid	33 974	24 845
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 308	12 929
Aruandeaasta tulem	1 108	1 379
Kokku netovara	50 447	40 210
Kokku kohustised ja netovara	61 060	48 995

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 512	13 015
Tulu ettevõtlusest	8 023	7 719
Kokku tulud	21 535	20 734
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 669	-14 682
Tööjõukulud	-4 175	-3 211
Muud kulud	-588	-1 466
Kokku kulud	-20 432	-19 359
Põhitegevuse tulem	1 103	1 375
Muud finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	1 108	1 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 120	2 400
Sotsiaalmaksud	1 055	811
Kokku tööjõukulud	4 175	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 120	2 400
Isikliku auto kasutus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 20	2383 EUR
krt 17	2232 EUR
krt 41	2132 EUR
krt 23	2074 EUR
krt 32	2066 EUR
krt 26	2052 EUR
krt 36	2043 EUR
krt 51	1893 EUR
krt 44	1873 EUR
krt 10	1812 EUR
krt 49	1789 EUR
krt 38	1745 EUR
krt 25	1732 EUR
krt 55	1712 EUR
krt 60	1615 EUR
krt 35	1600 EUR
krt 29	1541 EUR
krt 15	1516 EUR
krt 31	1486 EUR
krt 52	1485 EUR
krt 13	1481 EUR
krt 58	1480 EUR
krt 3	1436 EUR
krt 18	1392 EUR
krt 57	1367 EUR
krt 8	1364 EUR
krt 4	1351 EUR
krt 16	1333 EUR
krt 54	1281 EUR
krt 56	1281 EUR
krt 42	1277 EUR
krt 45	1257 EUR
krt 18	1244 EUR
krt 24	1228 EUR
krt 43	1219 EUR
krt 1	1214 EUR
krt 12	1209 EUR
krt 48	1204 EUR
krt 60	1191 EUR
krt 9	1171 EUR
krt 37	1134 EUR
krt 7	1131 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 50	1122 EUR
krt 47	1090 EUR
krt 21	1046 EUR
krt 39	1043 EUR
krt 22	1012 EUR
krt 3	1006 EUR
krt 59	965 EUR
krt 27	958 EUR
krt 40	912 EUR
krt 19	911 EUR
krt 30	884 EUR
krt	877 EUR
krt 5	853 EUR
krt 2	797 EUR
krt 53	750 EUR
krt 11	705 EUR
krt 34	681 EUR
krt 14	607 EUR
krt 34	510 EUR
krt 46	349 EUR
Kokku:	82104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Saaremaa vald, Kuressaare linn, J. Smuuli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80168989) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BÕSTROV	Juhatuse liige	11.06.2025