

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: VARME INVEST OÜ

registrikood: 11054275

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Kunderi tn 8a

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 6419209

e-posti aadress: enn@avallone.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	5
Lisa 4 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	700 074	486 175	
Nõuded ja ettemaksed	275 283	444 972	2
Kokku käibevarad	975 357	931 147	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	489 045	489 045	2,4
Kokku põhivarad	489 045	489 045	
Kokku varad	1 464 402	1 420 192	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	129 422	129 422	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 270	1 246 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 210	41 867	
Kokku omakapital	1 464 402	1 420 192	
Kokku kohustised ja omakapital	1 464 402	1 420 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-372	3
Ärikasum (kahjum)	-97	-372	
Intressitulud	44 307	41 950	
Muud finantstulud ja -kulud	0	289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 210	41 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 210	41 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	744 045	255 000	489 045
Muud nõuded	20 283	20 283	0
Intressinõuded	20 283	20 283	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	764 328	275 283	489 045

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	914 045	425 000	489 045
Muud nõuded	19 972	19 972	0
Intressinõuded	19 972	19 972	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	934 017	444 972	489 045

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Ostetud teenused	-97	-372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97	-372

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 759	506 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 759	506 257

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	737 060	0	248 015	489 045	50 562
Kokku antud laenud	737 060	0	248 015	489 045	50 562
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	489 045	0	0	489 045	502
Kokku antud laenud	489 045	0	0	489 045	502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

VARME INVEST OÜ (registrikood: 11054275) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PÄÄRO	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 210
Kokku	1 332 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah