

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kiriku tn 6

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6466209

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (edaspidi EKFL) on Eesti Vabariigis registreeritud kinnisvara arenduse, vahenduse, halduse, hindamise ja konsultatsioonidega ning kinnisvaraalse tegevuse sidusaladega tegelevate juriidiliste isikute ja füüsilisest isikutest ettevõtjate mittetulunduslik, vabatahtlik ja demokraatlikel põhimõtetel tegutsev ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

EKFL teeb koostööd riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustega, mittetulundusühingutega, samuti muude EKFL-i tegevusest huvitatud asutuste, ettevõtete ja organisatsioonide ning üksikisikutega Eesti Vabariigis ja teistes riikides.

EKFL osaleb igapäevaselt õigusruumi loomisel, seisab läbipaistva ja tõhusa asjaajamise eest, mis parandab Eesti konkurentsivõimet.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli seisuga 31.12.2024.a 71 liiget (31.12.2023: 74 liiget).

2024. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 65 709 eurot (2023: 66 267 eurot), tulust konverentside korraldamisest 67 385 eurot (2023: 76 465 eurot), tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 1 300 eurot (2023: 2 400 eurot) ning intressituludest 1 322 eurot (2023: 9 eurot).

Põhikohaga töötajaid oli 2023. ja 2024. aastal kaks. Töötasude kogusumma oli 36 000 eurot (2023: 31 752 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud 12 168 eurot (2023: 10 732 eurot).

Juhatuse liikmetele 2023. ja 2024. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 567	93 139	2
Nõuded ja ettemaksed	5 339	4 443	3
Kokku käibevarad	118 906	97 582	
Kokku varad	118 906	97 582	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 632	9 444	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 632	9 444	
Kokku kohustised	15 632	9 444	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 138	60 989	
Aruandeaasta tulem	15 136	27 149	
Kokku netovara	103 274	88 138	
Kokku kohustised ja netovara	118 906	97 582	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 709	66 267	7
Muud tulud	68 685	78 865	8
Kokku tulud	134 394	145 132	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-72 412	-75 508	9
Tööjõukulud	-48 168	-42 484	10
Kokku kulud	-120 580	-117 992	
Põhitegevuse tulem	13 814	27 140	
Intressitulud	1 322	9	
Aruandeaasta tulem	15 136	27 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 814	27 140	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-896	5 074	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 188	61	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 106	32 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 322	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 322	9	
Kokku rahavood	20 428	32 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 139	60 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 428	32 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 567	93 139	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	60 989	60 989
Aruandeaasta tulem	27 149	27 149
31.12.2023	88 138	88 138
Aruandeaasta tulem	15 136	15 136
31.12.2024	103 274	103 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmed;
- b) tegevjuhtkond ja juhatuse liikmed;
- b) olulist mõju omavate tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmete lähedased sugulased;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuupäeva 31.12.2024.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	42 253	93 139
Tähtajalised hoiused	71 314	0
Kokku raha	113 567	93 139

Seisuga 31.12.2024 on sõlmitud tähtajalise hoiuse leping tähtajaga 27.03.2025.a.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	464	464	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 813	1 813	6
Muud nõuded	12	12	
Liikmemaksunõuded	3 050	3 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 339	5 339	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	432	432	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 713	3 713	6
Muud nõuded	10	10	
Liikmemaksinõuded	288	288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 443	4 443	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 202	1 202	
Võlad töövõtjatele	4 242	4 242	5
Maksuvõlad	3 188	3 188	6
Saadud ettemaksed	7 000	7 000	
Tulevaste perioodide tulud	7 000	7 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 632	15 632	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 536	1 536	
Võlad töövõtjatele	4 087	4 087	5
Maksuvõlad	3 821	3 821	6
Kokku võlad ja ettemaksed	9 444	9 444	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	2 169	2 014
Puhkusetasude kohustis	2 073	2 073
Kokku võlad töövõtjatele	4 242	4 087

Vt lisa 4.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	194	0	201
Käibemaks	0	22	0	40
Üksikisiku tulumaks	0	1 012	0	1 194
Sotsiaalmaks	0	1 815	0	2 145
Kohustuslik kogumispension	0	66	0	130
Töötuskindlustusmaksed	0	79	0	111
Ettemaksukonto jääk	1 813		3 713	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 813	3 188	3 713	3 821

Vt. lisa 3 ja 4.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	65 049	65 907
Sisseastumistasud	660	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 709	66 267

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulud konverentside korraldamisest	67 385	76 465
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	1 300	2 400
Kokku muud tulud	68 685	78 865

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Büroo-, rendi- ja sidekulud	6 993	5 048
Konverentside korraldamise kulud	39 223	46 072
Muud kulud	11 287	8 504
Autokulud	14 909	15 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 412	75 508

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	36 000	31 752
Sotsiaalmaksud	12 168	10 732
Kokku tööjõukulud	48 168	42 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Juriidilisest isikust liikmete arv	71	74	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 050	288	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 050	288	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RÜÜTEL	Juhatuse liige	01.06.2025
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	02.06.2025
MARET VÄLJAOTS	Juhatuse liige	02.06.2025
ARDI ROOSIMAA	Juhatuse liige	02.06.2025
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	02.06.2025
MART SAA	Juhatuse liige	02.06.2025
Eno Juul	Juhatuse liige	09.06.2025
Ingvar Allekand	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	EMTAK 2025	Jah