

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 7a korteriühistu

registrikood: 80274315

telefon: +372 55520400, +372 58042733

e-posti aadress: korter.seitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KÜ Järve küla 7a on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse esimehele määratud hüvitis. Palgalisi töötajaid 2024 a. oli kaks, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Ühistu juhatus on 2024.a. kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud ühehäälselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. Seepärast on kõikide koosolekute protokollid ja igakuiselt tulude-kulude aruanne pandud tutvumiseks välja ka trepikodade teadetetahvlitel.

Elanike kaebusi ja pretensioone ei ole olnud.

Ühistu tegevus on jätkusuutlik ja seaduspärane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 340	45 379
Nõuded ja ettemaksed	3 624	3 440
Varud	272	272
Kokku käibevarad	58 236	49 091
Kokku varad	58 236	49 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 982	3 738
Kokku lühiajalised kohustised	3 982	3 738
Kokku kohustised	3 982	3 738
Netovara		
Reservkapital	1 237	1 237
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 116	37 160
Aruandeaasta tulem	8 901	6 956
Kokku netovara	54 254	45 353
Kokku kohustised ja netovara	58 236	49 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 127	13 844
Tulu ettevõtlusest	179	172
Muud tulud	2 277	926
Kokku tulud	17 583	14 942
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 847	-3 536
Tööjõukulud	-4 835	-4 450
Kokku kulud	-8 682	-7 986
Põhitegevuse tulem	8 901	6 956
Aruandeaasta tulem	8 901	6 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 7a raamatupidamise aastaaruanne 2024.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksedevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 623	3 334
Sotsiaalmaksud	1 212	1 116
Kokku tööjõukulud	4 835	4 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 441	1 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud korter nr. 1	1202 EUR
Majandamiskulud korter nr. 2	989 EUR
Majandamiskulud korter nr. 3	2087 EUR
Majandamiskulud korter nr. 4	1423 EUR
Majandamiskulud korter nr. 5	983 EUR
Majandamiskulud korter nr. 6	1807 EUR
Majandamiskulud korter nr. 7	1319 EUR
Majandamiskulud korter nr. 8	1053 EUR
Majandamiskulud korter nr. 9	1848 EUR
Majandamiskulud korter nr. 10	2211 EUR
Majandamiskulud korter nr. 11	1895 EUR
Majandamiskulud korter nr. 12	2241 EUR
Majandamiskulud korter nr. 13	1893 EUR
Majandamiskulud korter nr. 14	2284 EUR
Majandamiskulud korter nr. 15	1949 EUR
Majandamiskulud korter nr. 16	1725 EUR
Majandamiskulud korter nr. 17	838 EUR
Majandamiskulud korter nr. 18	1801 EUR
Majandamiskulud korter nr. 19	1699 EUR
Majandamiskulud korter nr. 20	969 EUR
Majandamiskulud korter nr. 21	1785 EUR
Majandamiskulud korter nr. 22	1247 EUR
Majandamiskulud korter nr. 23	859 EUR
Majandamiskulud korter nr. 24	1745 EUR
Kokku:	37852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2025

Toila vald, Järve küla, Järve küla 7a korteriühistu (registrikood: 80274315) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI LUIKSOO	Juhatuse liige	11.06.2025