

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Splendeo kv OÜ

registrikood: 16611450

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Vallikraavi tn 14-26

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: splendeo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kasutusrent	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Splendeo kv OÜ on asutatud novembris 2022. Ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine.

2024 aastal renditi põhitegevuseks ühte korterimandit.

Tulud

Aruandeperioodil oli müügitulu 19,8 tuhat eurot. Müügitulu vähenemise peamiseks põhjuseks on renditavate korterite vähenemine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Töötasu

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil maksti ühele juhatuse liikmele töötasu 9,4 tuhat eurot töölepingu alusel. Juhatusel liikmetele pole nende tagasikutsumisel täiendavat tasu ette nähtud. Aruandeperioodil oli osaühingul tööjõukulu 12,5 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmiseks majandusaastaks olulisi investeeringuid ja tegevuse muutust ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 368	17 402	
Nõuded ja ettemaksed	2 918	244	2
Kokku käibevarad	12 286	17 646	
Kokku varad	12 286	17 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 266	4 700	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 266	4 700	
Kokku kohustised	2 266	4 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 196	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 926	10 446	
Kokku omakapital	10 020	12 946	
Kokku kohustised ja omakapital	12 286	17 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	19 818	43 129	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 056	-22 878	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 996	-616	11
Tööjõukulud	-12 542	-9 121	12
Muud ärikulud	-83	-68	
Ärikasum (kahjum)	-2 859	10 446	
Intressikulud	-67	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 926	10 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 926	10 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 859	10 446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 674	-244	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 434	4 700	4
Kokku rahavood äritegevusest	-7 967	14 902	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	8
Makstud dividendid	-67	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67	2 500	
Kokku rahavood	-8 034	17 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 402	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 034	17 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 368	17 402	

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 500		-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 446	10 446
Emiteeritud osakapital			2 500		2 500
31.12.2023	2 500		0	10 446	12 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 926	-2 926
Muutused reservides		250		-250	0
31.12.2024	2 500	250		7 270	10 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Splendeo kv OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades rahalised näitajad euro täpsusega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on alates 01.01.2025 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse liikmed ning eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152	152	
Ostjatelt laekumata arved	152	152	
Ettemaksed	2 766	2 766	
Tulevaste perioodide kulud	2 766	2 766	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 918	2 918	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	244	244	
Ostjatelt laekumata arved	244	244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	244	244	

Tulevaste perioodide kuludena on aruandekuupäeva seisuga arvel kasutusrendi ettemaksed summas 2766 eurot. Kasutusrendi periood 2024-2029.

Lisa 3 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	4 799	0

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	5 332	0
1-5 aasta jooksul	17 126	0

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendit, rendi periood 2024- 2029.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	528	528	
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104	5
Maksuvõlad	634	634	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 266	2 266	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176	176	
Võlad töövõtjatele	1 360	1 360	5
Võlad seotud osapooltele	2 641	2 641	13
Maksuvõlad	523	523	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 700	4 700	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	773	702
Puhkusetasude kohustis	331	658
Kokku võlad töövõtjatele	1 104	1 360

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	19
Sotsiaalmaks	535	470
Töötuskindlustusmaksed	39	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	634	523

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 671	8 357
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 599	2 089
Kokku tingimuslikud kohustised	7 270	10 446

Maksimaalsete võimalike dividendide ja potentsiaalse tulumaksu arvestamisel on lähtutud ettevõtte vabast omakapitalist aruandepäeva seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutati sissemakse tegemata. Osakapital maksti sisse 2023 aastal. Osakapital koosneb kahest võrdsest osast.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 818	43 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 818	43 129
Kokku müügitulu	19 818	43 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	19 818	43 129
Kokku müügitulu	19 818	43 129

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	235	2 584
Energia	660	1 805
Elektrienergia	267	632
Soojusenergia	393	1 173
Veevarustusteenused	317	926
Üür ja rent	0	11 880
Muud	2 844	5 683
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 056	22 878

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Lähetuskulud	0	280
Transpordikulud	5 916	0
Muud	80	336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 996	616

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 374	6 817
Sotsiaalmaksud	3 168	2 304
Kokku tööjõukulud	12 542	9 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 641
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 641

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 560
Kokku ostetud	0	10 560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 374	6 817

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Splendeo kv OÜ (registrikood: 16611450) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Ets	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 926
Kokku	7 270
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 270
Kokku	7 270

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 926
Kokku	7 270
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 270
Kokku	7 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	EMTAK 2025	19818	100.00%	Jah