

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Külvi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80135625

e-posti aadress: kulvi11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Külvi 11 moodustati 2001.aastal. Elamus on 11 korterit.

Korteriühistu Külvi 11 tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2024. aastal kulutati remondifondi vahendite arvelt korteriühistu varasi summas 324.84.-EUR

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 066	5 632
Nõuded ja ettemaksed	4 817	5 179
Varud	0	9
Kokku käibevarad	12 883	10 820
Kokku varad	12 883	10 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 621	4 110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 059	3 576
Kokku lühiajalised kohustised	9 680	7 686
Kokku kohustised	9 680	7 686
Netovara		
Reservkapital	2 586	2 586
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	548	507
Aruandeaasta tulem	69	41
Kokku netovara	3 203	3 134
Kokku kohustised ja netovara	12 883	10 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 260	4 979	
Tulu ettevõtlusest	23	36	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	5 283	5 016	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 199	-4 974	
Muud kulud	-15	-1	
Kokku kulud	-5 214	-4 975	
Põhitegevuse tulem	69	41	
Aruandeaasta tulem	69	41	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elamu remondifond	3 475		2 808	2 707	3 576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 475		2 808	2 707	3 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 475		2 808	2 707	3 576
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elamu remondifond		3 576	2 808	325	6 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 576	2 808	325	6 059
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 576	2 808	325	6 059

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 089	2 995
Sihtotstarbelised tasud		
Elamu remondifond	2 171	1 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 260	4 979

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Prügivedu	708	658
Raamatupidamisteenus	1 054	905
Kindlustus	525	525
Üldelekter	535	515
Sisekoristus	2 160	1 980
Elektrienergia tasu	736	678
Muud KÜ kulud	67	60
Vesi-kanalisatsioon	1 587	1 299
Elamu remondikulu remondifondi arvelt	325	2 707
Elektrienergia ööpäev	5 836	5 038
Soojusenergia	11 330	11 325
Haldusteenus	3 060	3 007
Tulud	-22 724	-23 723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 199	4 974

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K-1	2401 EUR
K-2	2540 EUR
K-3	3040 EUR
K-4	2001 EUR
K-5	3557 EUR
K-6	2386 EUR
K-7	2519 EUR
K-8 + K-11	5485 EUR
K-9	4061 EUR
K-10	2522 EUR
Kokku:	30512 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Külvi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80135625) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA SALMU	Juhatuse liige	09.06.2025
Resolutsioon:	Aruanne on koostatud lähtudes hea tava raamatupidamise põhimõtetest, aruanne suunatud allkirjastamisele	
PEETER VILIPUU	Juhatuse liige	09.06.2025
KRISTA RANDROO	Juhatuse liige	10.06.2025
ANNE ADAMS	Juhatuse liige	10.06.2025