

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: APR Kinnisvara OÜ

registrikood: 14612072

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Silla küla,
Jõekalda tee 59

postisihthnumber: 86604

e-posti aadress: info@foxsmile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

APR Kinnisvara OÜ on asutatud aktsiaselts APR-Rent (reg.nr.10276625) jagunemisel 22.11.2018.

APR Kinnisvara OÜ tegevusala on "Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus"; EMTAK 2008: 68201.

Ettevõtte lõpetas 2024. majandusaasta kasumiga summas 5 696 eurot ning järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal.

Aruandeperioodil äriühingul pole töötajaid tööle võetud ning puuduvad tööjõukulud.

Ahti Rebane

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 163	12 123	
Nõuded ja ettemaksed	12 947	18 006	2
Varud	1 800	0	3
Kokku käibevarad	36 910	30 129	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	451 651	472 363	5
Kokku põhivarad	451 651	472 363	
Kokku varad	488 561	502 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 487	19 487	6
Võlad ja ettemaksed	5 919	6 059	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 406	25 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 779	167 266	6
Kokku pikaajalised kohustised	147 779	167 266	
Kokku kohustised	173 185	192 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 180	313 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 696	-6 802	
Kokku omakapital	315 376	309 680	
Kokku kohustised ja omakapital	488 561	502 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	45 063	40 665	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-385	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 228	-13 131	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 156	-20 713	5
Muud ärikulud	0	-250	
Ärikasum (kahjum)	17 294	6 571	
Intressitulud	1 230	3	13
Intressikulud	-12 828	-13 376	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 696	-6 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 696	-6 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APR Kinnisvara OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest, mille kohaselt aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

APR Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp ja amortisatsiooninorm

Hooned 2,50%

Sõidukid 10-25%

Muu inventar 30-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Sõidukid	5
Inventar	5

Tulud

Tulu kajastatakse saadava tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu rendist kajastatakse proportsionaalselt rendiperioodi kestusega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 634	12 634	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	307	307	4
Ettemaksed	6	6	
Muud makstud ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 947	12 947	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 000	18 000	14
Ettemaksed	6	6	
Muud makstud ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 006	18 006	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	1 800	0
Müügiks ostetud kaubad ja tooted	1 800	0
Kokku varud	1 800	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		652		541
Erisoodustuse tulumaks				54
Sotsiaalmaks				89
Ettemaksukonto jääk	307		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	307	652		684

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	559 029	12 785	1 976	7 611	22 372	31 885	613 286
Akumuleeritud kulum	-87 348	-7 671	-41	-6 285	-13 997	-18 865	-120 210
Jääkmaksumus	471 681	5 114	1 935	1 326	8 375	13 020	493 076
Amortisatsioonikulu	-13 976	-2 557	-494	-497	-3 548	-3 189	-20 713
31.12.2023							
Soetusmaksumus	559 029	12 785	1 976	7 611	22 372	31 885	613 286
Akumuleeritud kulum	-101 324	-10 228	-535	-6 782	-17 545	-22 054	-140 923
Jääkmaksumus	457 705	2 557	1 441	829	4 827	9 831	472 363
Amortisatsioonikulu	-13 975		-494	-497	-991	-3 189	-18 155
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 557			-2 557		-2 557
31.12.2024							
Soetusmaksumus	559 029	12 785	1 976	7 611	22 372	31 885	613 286
Akumuleeritud kulum	-115 299	-12 785	-1 029	-7 279	-21 093	-25 243	-161 635
Jääkmaksumus	443 730	0	947	332	1 279	6 642	451 651

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	2 557	0
Transpordivahendid	2 557	0
Kokku	2 557	0

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	167 266	19 487	147 779		3,3+6k euribor	eur	22.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	167 266	19 487	147 779				
Laenukohustised kokku	167 266	19 487	147 779				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	186 753	19 487	167 266		3,3+6k euribor	eur	22.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	186 753	19 487	167 266				
Laenukohustised kokku	186 753	19 487	167 266				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	767	767	
Maksuvõlad	652	652	4
Tagatissummad	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 919	5 919	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	875	875	
Maksuvõlad	684	684	4
Tagatissummad	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 059	6 059	

Lisa 8 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 063	40 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 063	40 665
Kokku müügitulu	45 063	40 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	45 063	40 665
Kokku müügitulu	45 063	40 665

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	3 230	4 008
Elektrienergia	2 494	2 465
Soojusenergia	736	1 543
Veevarustusteenused	148	133
Mitmesugused bürookulud	2 869	3 468
Riiklikud ja kohalikud maksud	379	0
Muud	2 602	5 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 228	13 131

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	12 828	13 376
Kokku intressikulud	12 828	13 376

Lisa 13 Intressitulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenudelt	1 229	0
Muud intressitulud	1	3
Kokku intressitulud	1 230	3

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 634	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 634	18 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000
Kokku antud laenud	18 000	18 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	24 065	29 500	12 565	1 229
Kokku antud laenud	18 000	24 065	29 500	12 565	1 229

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180
Kokku ostetud	180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

APR Kinnisvara OÜ (registrikood: 14612072) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI REBANE	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 696
Kokku	312 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312 876
Kokku	312 876

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	45063	100.00%	Jah