

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80409341

telefon: +372 5018846

e-posti aadress: vaikeposti17@cluster.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 211	7 616	2
Nõuded ja ettemaksed	6 292	5 781	3
Kokku käibevarad	13 503	13 397	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 839	50 209	3
Kokku põhivarad	44 839	50 209	
Kokku varad	58 342	63 606	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 331	4 795	4
Võlad ja ettemaksed	215	317	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 330	7 658	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 876	12 770	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 839	50 209	4
Kokku pikaajalised kohustised	44 839	50 209	
Kokku kohustised	57 715	62 979	
Netovara			
Reservkapital	627	627	
Kokku netovara	627	627	
Kokku kohustised ja netovara	58 342	63 606	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 651	4 892
Kokku tulud	5 651	4 892
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 761	-1 029
Kokku kulud	-1 761	-1 029
Põhitegevuse tulem	3 890	3 863
Intressikulud	-3 890	-3 863
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	7 211	7 616
Kokku raha	7 211	7 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	961	961	0	0
Ostjatelt laekumata arved	961	961	0	0
Laenunõuded	50 170	5 331	32 701	12 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 131	6 292	32 701	12 138

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	986	986	0	0
Ostjatelt laekumata arved	986	986	0	0
Laenunõuded	55 004	4 795	23 295	26 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 990	5 781	23 295	26 914

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	50 170	5 331	32 701	12 138	3,5%+6k EURIBOR	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	50 170	5 331	32 701	12 138			
Laenukohustised kokku	50 170	5 331	32 701	12 138			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	55 004	4 795	23 295	26 914	3,5%+6k EURIBOR	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	55 004	4 795	23 295	26 914			
Laenukohustised kokku	55 004	4 795	23 295	26 914			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Muud varad	50 170	55 004
Kokku	50 170	55 004

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 035	9 627	-4 643	-4 361	7 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 035	9 627	-4 643	-4 361	7 658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 035	9 627	-4 643	-4 361	7 658
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 658	9 627	-4 834	-5 121	7 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 658	9 627	-4 834	-5 121	7 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 658	9 627	-4 834	-5 121	7 330

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1424 EUR
Krt 2	1003 EUR
Krt 3	1711 EUR
Krt 4	1576 EUR
Krt 5	1822 EUR
Krt 6	1108 EUR
Krt 7	1912 EUR
Krt 8	1326 EUR
Kokku:	11882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80409341) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART JÄRVI	Juhatuse liige	10.06.2025