

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Tallinna mnt 3 korteriühistu

registrikood: 80179193

telefon: +372 58108951, +372 56225110

e-posti aadress: tallinn3@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad tarnijatele	6
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Muud tulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 10 Tööjõukulud	7
Lisa 11 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 476	7 486
Nõuded ja ettemaksed	14 316	14 149
Kokku käibevarad	21 792	21 635
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	81 615	91 772
Kokku põhivarad	81 615	91 772
Kokku varad	103 407	113 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 155	9 051
Võlad ja ettemaksed	2 263	2 510
Kokku lühiajalised kohustised	12 418	11 561
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	81 616	91 870
Võlad ja ettemaksed	2 234	4 608
Kokku pikaajalised kohustised	83 850	96 478
Kokku kohustised	96 268	108 039
Netovara		
Reservkapital	4 809	3 809
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	559	62
Aruandeaasta tulem	1 771	1 497
Kokku netovara	7 139	5 368
Kokku kohustised ja netovara	103 407	113 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 178	7 178
Muud tulud	1 798	2 109
Kokku tulud	8 976	9 287
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 325	-4 867
Tööjõukulud	-2 649	-2 654
Muud kulud	-248	-269
Kokku kulud	-7 222	-7 790
Põhitegevuse tulem	1 754	1 497
Muud finantstulud ja -kulud	17	0
Aruandeaasta tulem	1 771	1 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	7 476	7 486
Kokku raha	7 476	7 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 173	4 173	
Ostjatelt laekumata arved	4 173	4 173	
Laenunõuded	91 741	10 126	81 615
Ettemaksed	17	17	
Tulevaste perioodide kulud	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 931	14 316	81 615

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 832	4 832	
Ostjatelt laekumata arved	4 832	4 832	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Laenunõuded	100 823	9 051	91 772
Ettemaksed	266	266	
Tulevaste perioodide kulud	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 921	14 149	91 772

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	33
Sotsiaalmaks	55	55
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	89

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	10 155	10 155				
Lühiajalised laenud kokku	10 155	10 155				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	81 616		46 041	35 575	3	25,06,2032
Pikaajalised laenud kokku	81 616		46 041	35 575		
Laenukohustised kokku	91 771	10 155	46 041	35 575		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pngalaen	9 051	9 051				
Lühiajalised laenud kokku	9 051	9 051				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	91 870	0	47 145	44 725	3	25.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	91 870	0	47 145	44 725		
Laenukohustised kokku	100 921	9 051	47 145	44 725		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Hankijate tasumata arved	2 126	2 365
Kokku võlad tarnijatele	2 126	2 365

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 178	7 178
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 178	7 178

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1 798	2 109
Kokku muud tulud	1 798	2 109

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustus	-704	-266
Teenuste ja materjalide kulud	-3 621	-4 601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 325	-4 867

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 986	-1 987
Sotsiaalmaksud	-663	-657
Kokku tööjõukulud	-2 649	-2 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 986	1 986

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1061 EUR
Krt 2	1579 EUR
Krt 3	1434 EUR
Krt 4	1323 EUR
Krt 5	1023 EUR
Krt 6	1488 EUR
Krt 7	1713 EUR
Krt 8	1313 EUR
Krt 9	1164 EUR
Krt 10	1338 EUR
Krt 11	1477 EUR
Krt 12	1472 EUR
Krt 13	1076 EUR
Krt 14	760 EUR
Krt 15	1480 EUR
Krt 16	1415 EUR
Krt 17	1649 EUR
Krt 18	1429 EUR
Krt 19	1289 EUR
Krt 20	1178 EUR
Krt 21	1503 EUR
Krt 22	1439 EUR
Krt 23	1408 EUR
Krt 24	1031 EUR
Krt 25	1344 EUR
Krt 26	1554 EUR
Krt 27	1303 EUR
Krt 28	969 EUR
Krt 29	1383 EUR
Krt 30	1464 EUR
Krt 31	1283 EUR
Krt 32	1025 EUR
Kokku:	42367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Pärnu linn, Tallinna mnt 3 korteriühistu (registrikood: 80179193) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE KUMM	Juhatuse liige	10.06.2025