

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Ropka tn 16a korteriühistu

registrikood: 80038005

telefon: +372 55637091

e-posti aadress: ropka16a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropka 16A Tartu asutati 16.06.1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.24 - 31.12.24 juhtisid ja esindasid korteriühistut juhatuse liikmed Imre Kütt, Eve Teder, Sigrid Soomer, Airi Kasemägi.

Korteriühistus 01.01.2024 - 31.12.2024.a. majandusaastal töölepinguga töötajad puudusid.

Võlaõigusliku lepingu alusel perioodil 01.01.24 - 31.12.24 makstud juhatuse liikme/esimehe tasu 2700,00€ ja isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise eest hüvitist (autokompensatsiooni) perioodi 01.01.24 - 30.06.24 eest summas 250,00€.

Perioodil 01.01.2024 - 30.06.2024.a. koguti hooldustasusid 0,65 eurot/m² kohta, alates 01.07.24 tõsteti hinda 0,70 eurot/m² kohta.

Perioodil 01.01.24 - 30.06.24 koguti renoveerimise eesmärgil remondifondi 1,00 eurot/m², alates 01.07.24 jätkati remondi-fondi kogumist 0,95 eurot/m² kohta. 04.07.24 toimunud korteriühistu üldkoosolekul otsustati:

- * tehaselise renoveerimise kasuks
- * taotleda riiklikku rekonstrueerimise toetust (Kredex)
- * anti korteriühistu juhatusele volitus tehnilise konsultandi pakkumiste võtmiseks.

2023.a. algatatud hagi endiste juhatuse liikmete vastu tsiviillasjas 2-23-6525 korteriühistule tekitatud kahju hüvitamiseks 2024.a. lahendust veel ei saanud.

26.05.2025.a. toimunud üldkoosolekul kinnitati 01.01.2024 - 31.12.2024.a. majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 898	21 561	2
Nõuded ja ettemaksed	5 643	5 931	
Kokku käibevarad	45 541	27 492	
Kokku varad	45 541	27 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 296	5 275	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 070	18 395	
Kokku lühiajalised kohustised	42 366	23 670	
Kokku kohustised	42 366	23 670	
Netovara			
Reservid	2 365	2 365	
Aruandeaasta tulem	810	1 457	
Kokku netovara	3 175	3 822	
Kokku kohustised ja netovara	45 541	27 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 626	11 309
Muud tulud	107	12
Kokku tulud	13 733	11 321
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-549	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 786	-7 831
Tööjõukulud	-3 591	-1 763
Muud kulud	0	-270
Kokku kulud	-12 926	-9 864
Põhitegevuse tulem	807	1 457
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	810	1 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	807	1 457
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	289	-1 019
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 698	12 390
Kokku rahavood põhitegevusest	19 794	12 828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 457	-364
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 457	-364
Kokku rahavood	18 337	12 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 561	9 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 337	12 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 898	21 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 365	365	2 730
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 365	365	2 730
Aruandeaasta tulem		1 457	1 457
Muud muutused netovaras		-365	-365
31.12.2023	2 365	1 457	3 822
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	2 365	1 457	3 822
Aruandeaasta tulem		810	810
Muud muutused netovaras		-1 457	-1 457
31.12.2024	2 365	810	3 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2024 - 31.12.2024.a. majandusaasta kohta.

KÜ Ropka 16a on koostanud 2024. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	39 898	21 561
Kokku raha	39 898	21 561

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 607	5 894
Kokku nõuded ostjate vastu	5 607	5 894

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	80
Sotsiaalmaks	165	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	212

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 831	3 831
Võlad töövõtjatele	195	195
Maksuvõlad	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	4 296	4 296
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 848	4 848
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	212	212
Muud võlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 275	5 275

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 077	11 309
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	549	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 626	11 309

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 700	1 325
Sotsiaalmaksud	891	438
Kokku tööjõukulud	3 591	1 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2024.a. on juhatuse esimehele makstud tasu perioodil 01.01.24 - 30.06.24 200,00 € kuus, vastavalt üldkoosoleku otsusele 04.07.2024 perioodil 01.07.24 - 31.12.24 250,00 € kuus, kogusummas 2700,00€ aastas, millest on kinni peetud seadusega määratud maksud kogusummas 891,00€.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 700	1 200

Võlaõigusliku lepingu alusel on juhatuse esimehele makstud 2024.a.tasu 2700,00€, millest on kinni peetud seadusega määratud maksud. Juhatuse esimehele on makstud isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise eest hüvitist (autokompensatsiooni) perioodi 01.01.24 - 30.06.24 eest summas 250,00€.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ropka 16A-1	2276 EUR
Ropka 16A-2	1430 EUR
Ropka 16A-3	2623 EUR
Ropka 16A-4	2440 EUR
Ropka 16A-5	1275 EUR
Ropka 16A-6	2573 EUR
Ropka 16A-7	2223 EUR
Ropka 16A-8	1159 EUR
Ropka 16A-9	2932 EUR
Ropka 16A-10	2156 EUR
Ropka 16A-11	1238 EUR
Ropka 16A-12	2507 EUR
Ropka 16A-13	2226 EUR
Ropka 16A-14	1247 EUR
Ropka 16A-15	2892 EUR
Ropka 16A-16	2126 EUR
Ropka 16A-17	1525 EUR
Ropka 16A-18	1881 EUR
Ropka 16A-19	2604 EUR
Ropka 16A-20	1934 EUR
Ropka 16A-21	1832 EUR
Ropka 16A-22	1856 EUR
Ropka 16A-23	1803 EUR
Ropka 16A-24	1724 EUR
Ropka 16A-25	2025 EUR
Ropka 16A-26	1723 EUR
Ropka 16A-27	1760 EUR
Ropka 16A-28	1722 EUR
Ropka 16A-29	1649 EUR
Ropka 16A-30	1735 EUR
Kokku:	59096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Tartu linn, Ropka tn 16a korteriühistu (registrikood: 80038005) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE KÜTT	Juhatuse liige	09.06.2025
SIGRID SOOMER	Juhatuse liige	09.06.2025
EVE TEDER	Juhatuse liige	09.06.2025
AIRI KASEMÄGI	Juhatuse liige	09.06.2025