

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Veskikaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80095227

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Muud tulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1999. aastal. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2024 majandusaasta

kohta. Korteriomanike üldkoosolekul otsustatakse ühistu tegevus majandusaastaks.

2009. aastal soojustasid paljud korteriomanikid ise I korruse välisseinu, kuna meil on ridaelamu,

siis on see võimalik. 2010. aastal otsustati siiski alustada maja II korruse välisseinte soojustamist.

Selleks telliti ka hinnapakkumised, aga ilma pangalaenu ei ole see võimalik. Üldkoosolekul siiski

pangalaenu ei lubatud võtta. 2011. a. võeti pangalaen ja ehitati ümber küttesüsteem ja paigaldati maa-

soojuspump. Laen võeti viieks aastaks. 2012. aastal hakatakse soojustama maja. 2013. aastal soojustati

tänavapoolne otsasein oma jõududega. 2014. aastal soojustatakse teine otsasein samuti oma jõududega

ja ka vahepealne otsasein. Järgmiseks 2015. aastaks on vaja parandada garaazi katus. 2015. aasta suvel

remonditi garaazi katus. Seega nüüd on maja juures peamised tööd tehtud.

2016. aasta juunis lõppes võetud pangalaen viieks aastaks.

2020. aastal tehti katuse ülevaatus. soovitati kõigepealt teha uued korstnad ja seejärel katuse remont.

2021. aastal ehitati uued korstnad ja hakati koguma katuse remondiks raha.

2023. aastal jätkame raha kogumist katuse remondiks. 2024 aastal teeme katuse remondi.

2024 aasta remonditi katus ehitaja poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 906	26 995	2
Nõuded ja ettemaksed	3 990	2 679	
Kokku käibevarad	6 896	29 674	
Kokku varad	6 896	29 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 633	1 857	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 774	5 254	
Kokku lühiajalised kohustised	8 407	7 111	
Kokku kohustised	8 407	7 111	
Netovara			
Reservid	1 589	1 589	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 974	15 471	
Aruandeaasta tulem	-24 074	5 503	
Kokku netovara	-1 511	22 563	
Kokku kohustised ja netovara	6 896	29 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 120	1 440	
Muud tulud	33 863	17 642	4
Kokku tulud	36 983	19 082	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-61 061	-13 579	5
Kokku kulud	-61 061	-13 579	
Põhitegevuse tulem	-24 078	5 503	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-24 074	5 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Rida on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB pangas olev raha eurodes.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Seotud osapooled.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ei ole soodustingimustel sõlmitud ostutehingud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud bilansis kuluna ja saadud maksete summad tuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel on kassas olev sularaha ja jääk pangas.

Pangaarve on SEB Ühispangas ja võrdub bilansis oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanike võlad ja nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele,laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused)võetakse arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasise kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühi-ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revident.

Seotud isikutega ostumüügitehinguid soodustingimustel ei ole tehtud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegu korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	0	21
SEB pank arvelduskonto	2 906	26 974
Kokku raha	2 906	26 995

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Eesti Energia	835	1 242
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	50	35
ERGO Kindlustuse AS	0	0
Emajõe Veevärk AS	709	545
Mesa Eesti OÜ	39	35
Kokku võlad tarnijatele	1 633	1 857

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Korteriomanike kommunaalmaksed	12 863	9 482
Katuse remondi ettemaks	21 000	7 200
Muud	0	960
Kokku muud tulud	33 863	17 642

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	7 570	6 341
Elektrienergia	7 570	6 341
Veevarustusteenused	436	419
Mitmesugused bürookulud	547	675
Prügiveoteenus	628	448
Vesi-ja kanalisatsiooniteenus	3 211	2 745
Varakindlustus	278	278
Katuse remont	44 650	0
Muud	3 741	2 673
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 061	13 579

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu KÜ ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooleks on juhatuse liige ,kes osutab FIE-na raamatupidamise teenust.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr.1	2268 EUR
korter nr.2	542 EUR
korter nr.3	596 EUR
korter nr.4	696 EUR
korter nr.5	888 EUR
korter nr.6	2099 EUR
korter nr.7	2213 EUR
korter nr.8	2135 EUR
korter nr.9	1777 EUR
korter nr.10	2115 EUR
korter nr.11	1773 EUR
korter nr.12	1863 EUR
Kokku:	18965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Vinni vald, Roela alevik, Veskikaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80095227) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	10.06.2025