

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SMConsulted OÜ

registrikood: 12439913

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roseni tn 9-18

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 58604401

e-posti aadress: smaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

SMConsulted OÜ 2024. majandusaasta peamiseks tegevusteks oli investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 269	3 595	2
Finantsinvesteeringud	2 323	19 879	3
Nõuded ja ettemaksed	532	1 445	
Nõuded ostjate vastu	532	526	
Laenuõuded	0	919	
Kokku varud	858	90	
Müügiks ostetud kaubad	842	90	
Ettemaksed varude eest	16	0	
Kokku käibevarad	6 982	25 009	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	247	510	4
Nõuded ja ettemaksed	46	1 798	
Laenuõuded	46	1 798	
Kinnisvarainvesteeringud	79 753	71 231	5
Materiaalsed põhivarad	23 685	457	6
Kokku põhivarad	103 731	73 996	
Kokku varad	110 713	99 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 853	5 741	7
Võlad ja ettemaksed	4 067	2 642	
Võlad tarnijatele	1 067	642	
Muud võlad	3 000	2 000	
Kokku lühiajalised kohustised	5 920	8 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 461	16 602	7
Kokku pikaajalised kohustised	28 461	16 602	
Kokku kohustised	34 381	24 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 020	81 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 312	-7 568	
Kokku omakapital	76 332	74 020	
Kokku kohustised ja omakapital	110 713	99 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	27 224	25 257	8
Muud äritulud	14	5 612	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-423	-14 681	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 407	-19 937	
Tööjõukulud	0	-401	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 612	-3 984	5;6
Muud ärikulud	-34	-16	
Ärikasum (kahjum)	-238	-8 150	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 137	474	
Intressitulud	0	54	
Intressikulud	-2 583	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 312	-7 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 312	-7 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SMConsulted OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

SMConsulted OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat

Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriplaneerimisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	3 269	3 595
Kokku raha	3 269	3 595

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2022	25 421	38	25 459
Soetamine	8 023	0	8 023
Müük müügihinna või lunastamine	-8 171	-38	-8 209
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 394	0	-5 394
31.12.2023	19 879	0	19 879
Müük müügihinna või lunastamine	-19 468	0	-19 468
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 212	0	2 212
Muud	-300	0	-300
31.12.2024	2 323	0	2 323

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	561	610	1 171
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-142	-519	-661
31.12.2023	419	91	510
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	419	91	510
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-182	-82	-264
31.12.2024	237	9	246

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	66 805	66 805
Akumuleeritud kulum	-6 023	-6 023
Jääkmaksumus	60 782	60 782
Ostud ja parendused	23 843	23 843
Müügid	-9 959	-9 959
Amortisatsioonikulu	-3 435	-3 435
31.12.2023		
Soetusmaksumus	80 648	80 648
Akumuleeritud kulum	-9 417	-9 417
Jääkmaksumus	71 231	71 231
Ostud ja parendused	12 756	12 756
Amortisatsioonikulu	-4 234	-4 234
31.12.2024		
Soetusmaksumus	93 405	93 405
Akumuleeritud kulum	-13 652	-13 652
Jääkmaksumus	79 753	79 753

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	14 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	2 744	2 744
Akumuleeritud kulum	0	-1 738	-1 738
Jääkmaksumus	0	1 006	1 006
Amortisatsioonikulu	0	-549	-549
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	2 744	2 744
Akumuleeritud kulum	0	-2 287	-2 287
Jääkmaksumus	0	457	457
Ostud ja parendused	11 600	14 006	25 606
Amortisatsioonikulu	-1 305	-1 073	-2 378
31.12.2024			
Soetusmaksumus	11 600	16 750	28 350
Akumuleeritud kulum	-1 305	-3 360	-4 665
Jääkmaksumus	10 295	13 390	23 685

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbank	24 331	1 853	22 478		6 k. euribor + 3,9%	EUR	26.08.2026	
Laen omanikult	5 983	0	5 983					10
Pikaajalised laenud kokku	30 314	1 853	28 461					
Laenukohustised kokku	30 314	1 853	28 461					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen jur. isikult	4 458	4 458						
Lühiajalised laenud kokku	4 458	4 458						
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbank	11 266	1 283	9 983		6 k. euribor + 3,9%	EUR	26.08.2026	
Laen omanikult	6 619	0	6 619					10
Pikaajalised laenud kokku	17 885	1 283	16 602					
Laenukohustised kokku	22 343	5 741	16 602					

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 224	25 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 224	25 257
Kokku müügitulu	27 224	25 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	21 334	20 507
Kinnisvaraalne tegevus	5 890	0
Konsultatsioonid	0	4 750
Kokku müügitulu	27 224	25 257

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	300
Sotsiaalmaksud	0	99
Pensionikulu	0	2
Kokku tööjõukulud	0	401

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 983	6 619	7
Kokku laenukohustised	5 983	6 619	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

SMConsulted OÜ (registrikood: 12439913) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER MAASING	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 312
Kokku	76 332

Kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	21334	78.36%	Jah
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	5890	21.64%	Ei