

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: K.V.C Trading OÜ

registrikood: 11156567

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Puhkekodu tee 60

postisihthnumber: 12014

telefon: +372 53492213

e-posti aadress: martin@teamservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

K.V.C TRADING OÜ põhitegevusalaks majandusaastal oli soetatud kinnisvara üürile andmine, juhtimisalased konsultatsioonid ja elektritarvikute müük.

Müügitulu 2024-ndal majandusaastal oli 12 047 ja 2023-ndal majandusaastal oli 48 563. Müük toimus 100% Eestis.

Müügitulu jagunes:

MÜÜGITULU	2024	%	2023	%
Muu jaemüük	1 253	10%	33 182	68%
Kinnisvara üürileandmine	7 136	59%	15 381	32%
Juhtimisalane konsultatsioon	3 658	31%	0	0
Kokku	12 047	100%	48 563	100%

Osaühingu juhatus koosneb ühest mittepalgalisest juhatuseliikmest, kes ise osutas teenust.

PEAMISED SUHTARVUD	2024	2023
Müügitulu	12 047	48 563
muutus	-75%	120%
Brutokasum	4 079	33 310
Brutokasumi määr	34%	69%
Puhaskasum/kahjum	28 015	15 698
muutus	78%	262%
Lühiajalsite kohustiste kattekordaja	1,7	0,1
Maksevalmiduse kordaja	0,8	0,1
Omakapitali võlasiduvus	0,5	1,0
ROE	26%	20%
ROA	18%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasum = müügitulu - kauba- ja materjalikulud

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

ROA = puhaskasum / varad x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 690	9 602	2
Finantsinvesteeringud	40 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 049	1 266	3
Kokku käibevarad	84 739	10 868	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 068	114 063	5
Materiaalsed põhivarad	32 634	38 567	6
Kokku põhivarad	72 702	152 630	
Kokku varad	157 441	163 498	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 583	75 996	7
Võlad ja ettemaksed	891	947	8
Kokku lühiajalised kohustised	49 474	76 943	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 603	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 603	
Kokku kohustised	49 474	83 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 140	61 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 015	15 698	
Kokku omakapital	107 967	79 952	
Kokku kohustised ja omakapital	157 441	163 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	12 047	48 563	10
Muud äritulud	36 878	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 968	-15 253	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 369	-9 104	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 933	-5 465	
Muud ärikulud	-874	-270	
Ärikasum (kahjum)	27 781	18 471	
Intressikulud	-1 300	-2 773	
Muud finantstulud ja -kulud	1 534	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 015	15 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 015	15 698	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K.V.C Trading OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud äriseadustikust lähtuvalt eurodes, mis esitab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. K.V.C Trading OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks ja tulenevalt sellest on tegu lühendatud aastaaruandega, mille koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Tegevjuhtkond kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansist lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse kaalutud keskmise hinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on rakendatud soetusmaksumuse meetodit analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeest : hooned – 2% ja masinad ja seadmed ning muu põhivara- 10-40% aastas lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist 1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulist mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	147	181
Arvelduskontol	41 543	9 421
Kokku raha	41 690	9 602

Sularaha inventeeritud jääk kassas ja pangakonto jääk võrduvad raamatupidamise konto saldodega seisuga 31.12.2024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 525	1 525
Ostjatelt laekumata arved	1 525	1 525
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 024	1 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 049	3 049
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	766	766
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 266	1 266

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	126	14	0
Ettemaksukonto jääk	1 024		752	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 024	126	766	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-8 384	-8 384
Jääkmaksumus	116 562	116 562
Amortisatsioonikulu	-2 499	-2 499
31.12.2023		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-10 883	-10 883
Jääkmaksumus	114 063	114 063
Müügid	-73 121	-73 121
Amortisatsioonikulu	-874	-874
31.12.2024		
Soetusmaksumus	43 700	43 700
Akumuleeritud kulum	-3 632	-3 632
Jääkmaksumus	40 068	40 068

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 136	15 381
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 370	8 661

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	44 500	44 500
Akumuleeritud kulum	-2 967	-2 967
Jääkmaksumus	41 533	41 533
Amortisatsioonikulu	-2 966	-2 966
31.12.2023		
Soetusmaksumus	44 500	44 500
Akumuleeritud kulum	-5 933	-5 933
Jääkmaksumus	38 567	38 567
Amortisatsioonikulu	-5 933	-5 933
31.12.2024		
Soetusmaksumus	44 500	44 500
Akumuleeritud kulum	-11 866	-11 866
Jääkmaksumus	32 634	32 634

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	42 400	42 400			
Lühiajalised laenud kokku	42 400	42 400			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	6 183	6 183	0		2025
Pikaajalised laenud kokku	6 183	6 183	0		
Laenukohustised kokku	48 583	48 583	0		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	47 400	47 400			
Lühiajalised laenud kokku	47 400	47 400			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	35 199	28 596	6 603		2025
Pikaajalised laenud kokku	35 199	28 596	6 603		
Laenukohustised kokku	82 599	75 996	6 603		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Muud varad	40 068	114 063
Kokku	40 068	114 063

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	765	765
Maksuvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	891	891

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	947	947
Kokku võlad ja ettemaksed	947	947

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	82 021	61 712
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 134	15 428
Kokku tingimuslikud kohustised	105 155	77 140

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 047	48 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 047	48 563
Kokku müügitulu	12 047	48 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük	1 253	33 182
Kinnisvara üürileandmine	7 136	15 381
Konsultatsioonid	3 658	0
Kokku müügitulu	12 047	48 563

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 400	47 400
Kokku laenukohustised	45 400	47 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 400	10 000	47 400
Kokku laenukohustised	57 400	10 000	47 400
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 400	5 000	45 700
Kokku laenukohustised	47 400	5 000	45 700

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 182
Kokku müüdnud	0	33 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

K.V.C Trading OÜ (registrikood: 11156567) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KURVITS	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 015
Kokku	105 155

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 015
Kokku	105 155

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7136	59.23%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	3658	30.36%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete, k.a kaablite hulgimüük	46643	EMTAK 2025	1253	10.40%	Ei