

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Kärgeha OÜ

**registrikood:** 14088748

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kodu tn 1  
**postisihthnumber:** 10135

**e-posti aadress:** ramon.rask@rask.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                              | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                          | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad            | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                             | 10 |
| Aruande allkirjad                                   | 13 |

## Tegevusaruanne

Kärgkeha OÜ on varahaldus ettevõte.

2024. aastal seisnes ühingu peamine majandustegevus tütar- ja sidusettevõtete majandustegevuse finantseerimises.

Nendest kõige suuremas mahus finantseeris Kärgkeha OÜ aruandeperioodil Alliklepa Arenduse OÜ ("AA") tegevust. AA omab ja arendab kinnistuid Alliklepa sadamakülas. Perioodil 2024 jätkas AA ehitustöödega Saarevälja kinnistul ja viimaste viie AA omandisse kuuluva elamumaa kinnistu detailplaneerimisega. 2024. aastal finantseerib Kärgkeha OÜ eeskätt AA poolt aruandeperioodil alustatud ehitustööde lõpuleviimist Saarevälja kinnistul ja perspektiivis uue (4nda) krundi hoonestustegevuse alustamist.

Osaühingus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2025. aastal jätkatakse samal tegevusalal, olemasolevate investeeringutega ja sama rõhuasetusega - AA tegevuse finantseerimine Alliklepa sadamaküla arendamisel. Olulisi uusi investeeringuid ei ole plaanis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 549            | 42 763           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 477 157          | 393 272          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>479 706</b>   | <b>436 035</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 343 365          | 343 365          | 3       |
| Finantsinvesteeringud                        | 25 000           | 25 000           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 825 750        | 1 670 500        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 194 115</b> | <b>2 038 865</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 673 821</b> | <b>2 474 900</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 110 000          | 85 000           | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 273 384          | 230 354          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>383 384</b>   | <b>315 354</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 191 515        | 1 151 515        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 191 515</b> | <b>1 151 515</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 574 899</b> | <b>1 466 869</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Ülekurss                                     | 597 500          | 597 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408 031          | 296 799          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 90 891           | 111 232          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 098 922</b> | <b>1 008 031</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 673 821</b> | <b>2 474 900</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 291        | -270           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 291</b> | <b>-270</b>    |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0             | 18 733         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -3 072        | 0              |
| Intressitulud                               | 170 829       | 164 435        |
| Intressikulud                               | -71 575       | -71 666        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>90 891</b> | <b>111 232</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>90 891</b> | <b>111 232</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kärgkeha on 2024. aasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kärgkeha kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringuid aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest, kuna ettevõtte ja tema tütarettevõtja näitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2024 maksumääraga 20/80) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
2. tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtteid;
3. tütar- ja sidusettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2024 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 977 440        | 189 440                           | 1 788 000           | 0           | 7       |
| Laenunõuded                       | 233 000          | 233 000                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 92 467           | 54 717                            | 37 750              | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 47 183           | 47 183                            | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 45 284           | 7 534                             | 37 750              | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 302 907</b> | <b>477 157</b>                    | <b>1 825 750</b>    | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 749 172        | 78 672                            | 1 670 500           | 0           | 7       |
| Laenunõuded                       | 233 000          | 233 000                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 81 600           | 81 600                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 28 493           | 28 493                            | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 53 107           | 53 107                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 063 772</b> | <b>393 272</b>                    | <b>1 670 500</b>    | <b>0</b>    |         |

Viitlaekumisena on kajastatud finantsinvesteeringu müügist tekkinud nõue.

## Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 2 600          | 2 600          |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 340 765        | 340 765        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>343 365</b> | <b>343 365</b> |

Tütarettevõtjate osad:

1. Havetland OÜ - osalus 100% (2023: 100%).

Sidusettevõtjate osad:

1. Alliklepa Arenduse OÜ - osalus 50% (2023: 50%),
2. Alliklepa Sadam OÜ - osalus 50% (2023: 50%),
3. Lutheri Rendipinnad OÜ - osalus 50% (2023: 50%),
4. Lutheri Ärimaja OÜ - osalus 50% (2023: 50%).

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen seotud osapoolet     | 80 000     | 80 000                            |                     |             | 8%           | EUR         | 31.12.2025  | 7       |
| Laen ettevõttelt          | 30 000     | 30 000                            |                     |             | 10%          | EUR         | 31.12.2025  | 7       |
| Lühiajalised laenud kokku | 110 000    | 110 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen ettevõttelt          | 700 000    | 0                                 | 700 000             | 0           | 4%           | EUR         | 01.04.2027  |         |
| Laen omanikult            | 491 515    | 0                                 | 491 515             | 0           | 8%           | EUR         | 31.12.2026  | 7       |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 191 515  |                                   | 1 191 515           |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 1 301 515  | 110 000                           | 1 191 515           |             |              |             |             |         |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult            | 5 000      | 5 000                             |                     |             | 8%           | EUR         | 17.01.2024  | 7       |
| Laen seotud osapoolet     | 80 000     | 80 000                            |                     |             | 8%           | EUR         | 31.12.2024  | 7       |
| Lühiajalised laenud kokku | 85 000     | 85 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen ettevõttelt          | 700 000    | 0                                 | 700 000             | 0           | 4%           | EUR         | 01.04.2025  |         |
| Laen omanikult            | 451 515    | 0                                 | 451 515             | 0           | 8%           | EUR         | 31.12.2026  | 7       |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 151 515  | 0                                 | 1 151 515           | 0           |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 1 236 515  | 85 000                            | 1 151 515           | 0           |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--------------|----------------|----------------|
| Muud varad   | 618 000        | 618 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>618 000</b> | <b>618 000</b> |

Pikaajalise laenu 700 000 eurot tagatiseks on Lutheri Ärimaja OÜ osad ja laenuõue Lutheri Ärimaja OÜ vastu.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 269 885        | 269 885                           | 0                   | 0           | 7       |
| Muud võlad                       | 3 499          | 3 499                             | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 3 499          | 3 499                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>273 384</b> | <b>273 384</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 226 776        | 226 776                           | 0                   | 0           | 7       |
| Muud võlad                       | 3 578          | 3 578                             | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 3 578          | 3 578                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>230 354</b> | <b>230 354</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 389 159        | 326 425        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 109 763        | 81 606         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>498 922</b> | <b>408 031</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024     | 31.12.2023    | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |               |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 189 090        | 60 056        |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 350            | 18 616        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>189 440</b> | <b>78 672</b> |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0              | 5 000         | 4       |

|                                                                                                                                                         |                |                |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 110 000        | 80 000         | 4 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>110 000</b> | <b>85 000</b>  |   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                |   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 236 187        | 199 865        |   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 698         | 26 911         |   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>269 885</b> | <b>226 776</b> |   |

| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Lisa nr</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                    |                   |                   |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 753 000         | 1 670 500         |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 000            | 0                 |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>1 788 000</b>  | <b>1 670 500</b>  |                |
| Laenukohustised                                                                                                                                         |                   |                   |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 491 515           | 451 515           | 4              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>491 515</b>    | <b>451 515</b>    |                |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2022</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> | <b>Lisa nr</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 553 000         | 85 000              | 0                                 | 1 638 000         | 144 224                            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0                 | 2 500               | 0                                 | 2 500             | 131                                |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000            | 0                   | 0                                 | 15 000            | 1 217                              |                |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>1 568 000</b>  | <b>87 500</b>       | <b>0</b>                          | <b>1 655 500</b>  | <b>145 572</b>                     |                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2023       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 638 000        | 115 000        | 0                          | 1 753 000        | 151 529                     |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 2 500            | 0              | 2 500                      | 0                | 13                          |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000           | 35 000         | 15 000                     | 35 000           | 597                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>1 655 500</b> | <b>150 000</b> | <b>17 500</b>              | <b>1 788 000</b> | <b>152 139</b>              |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 422 515        | 39 000        | 5 000                       | 456 515        | 36 321                      | 4       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 000         | 35 000        | 35 000                      | 80 000         | 6 956                       | 4       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>502 515</b> | <b>74 000</b> | <b>40 000</b>               | <b>536 515</b> | <b>43 277</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2023     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 456 515        | 47 500        | 12 500                      | 491 515        | 36 321                      | 4       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 000         | 30 000        | 0                           | 110 000        | 6 787                       | 4       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>536 515</b> | <b>77 500</b> | <b>12 500</b>               | <b>601 515</b> | <b>43 108</b>               |         |

Sidusettevõtetele antud laenude intressimäärad on vahemikus 8%-12%. Sidusettevõtetele antud lühiajalise laenu tagasimakse tähtaeg on esimesel nõudmisel. Sidusettevõtetele antud pikaajalise laenu tagasimakse tähtaeg on 01.05.2026.

Muudele seotud osapooltele antud laenude intressimäär on 8% ja tagastamise tähtaeg 17.11.2026

Seotud osapooltelt saadud laenude intressimäär on 8%-10% aastas.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud ega muid olulisi soodustusi ei antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Kärgkeha OÜ (registrikood: 14088748) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAMON RASK         | Juhatuse liige     | 10.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408 031    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 90 891     |
| Kokku                                        | 498 922    |
| Jaotamine                                    |            |
| 0                                            |            |

Kasumit ei jaotata, dividendi ei maksta.

# Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408 031    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 90 891     |
| Kokku                                        | 498 922    |

Kasumit ei jaotata, dividendi ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

|                       |               |                   |                    |                |                |
|-----------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Tegevusala            | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
| Valdusfirmade tegevus | 64211         | EMTAK 2025        | 0                  |                | Jah            |