

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Juuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80180737

telefon: +372 56772033

e-posti aadress: ku.26juuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Juuli tn 3 KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45 160 euro ja kulud olid 35 327 euro.

2024 aastal jätkasime sihtotstarbeliste vahendete kogumist pilastrite remondiks ja koguti 5298 eurot.

Teostatud on plaanilised remonditööd 11707 euro väärtuses.

Samuti oli tehtud jooksvaid remonditöid - 1492 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 661	27 446	2
Nõuded ja ettemaksed	23 860	19 704	
Kokku käibevarad	64 521	47 150	
Kokku varad	64 521	47 150	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 694	16 456	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	18 694	16 456	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 698	14 400	
Kokku pikaajalised kohustised	19 698	14 400	
Kokku kohustised	38 392	30 856	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 294	2 195	
Aruandeaasta tulem	9 835	7 099	
Kokku netovara	26 129	16 294	
Kokku kohustised ja netovara	64 521	47 150	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 761	42 873	5
Annetused ja toetused	0	3 553	
Tulu ettevõtlusest	326	295	
Muud tulud	73	51	6
Kokku tulud	45 160	46 772	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 946	-26 037	7
Tööjõukulud	-14 892	-13 616	8,9
Muud kulud	-489	-20	
Kokku kulud	-35 327	-39 673	
Põhitegevuse tulem	9 833	7 099	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	9 835	7 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	40 661	27 446
Kokku raha	40 661	27 446

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	98
Sotsiaalmaks	326	175
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	10	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	293

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 244	18 244
Maksuvõlad	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	18 694	18 694
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 999	15 999
Maksuvõlad	293	293
omaniku ettemaks hoolduse eest	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	16 456	16 456

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	44 761	42 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 761	42 873

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitsed	73	51
Netotulu vahendustegevusest	0	0
Kokku muud tulud	73	51

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elama hoolduskulud	19 897	25 990
Panga kulud	49	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 946	26 037

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 675	11 426
Sotsiaalmaksud	3 124	2 099
Töökindlustusmaksud	93	91
Kokku tööjõukulud	14 892	13 616

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 560	4 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1946 EUR
02	1566 EUR
03	1636 EUR
04	1110 EUR
05	1975 EUR
06	2297 EUR
07	1975 EUR
08	2114 EUR
09	1241 EUR
10	2592 EUR
11	2038 EUR
12	1908 EUR
13	2181 EUR
14	1573 EUR
15	1866 EUR
16	1575 EUR
17	1385 EUR
18	1600 EUR
19	1447 EUR
20	2236 EUR
21	2530 EUR
22	1467 EUR
23	1548 EUR
24	1164 EUR
25	2229 EUR
26	1398 EUR
27	1469 EUR
28	1694 EUR
29	946 EUR
30	1899 EUR
31	2633 EUR
32	1514 EUR
33	1585 EUR
34	1740 EUR
35	1525 EUR
36	1960 EUR
37	1358 EUR
38	1503 EUR
39	1309 EUR
40	2003 EUR
41	2031 EUR
42	1337 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1629 EUR
44	1200 EUR
45	2144 EUR
46	2532 EUR
47	1210 EUR
48	1664 EUR
49	1463 EUR
50	2071 EUR
51	1994 EUR
52	1189 EUR
53	1311 EUR
54	1454 EUR
55	2130 EUR
56	2317 EUR
57	1111 EUR
58	2078 EUR
59	999 EUR
60	1850 EUR
61	2082 EUR
62	1332 EUR
63	1773 EUR
64	1721 EUR
65	2179 EUR
66	2244 EUR
67	1581 EUR
68	1555 EUR
69	1665 EUR
70	2241 EUR
71	2264 EUR
72	1102 EUR
73	1689 EUR
74	1746 EUR
75	2197 EUR
76	2124 EUR
77	1174 EUR
78	1496 EUR
79	1324 EUR
80	1967 EUR
81	1875 EUR
82	1518 EUR
83	1749 EUR
84	1583 EUR
85	2227 EUR
86	2306 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1126 EUR
88	2083 EUR
89	1595 EUR
90	2257 EUR
Kokku:	157224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Narva linn, Juuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80180737) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI IVANOV	Juhatuse liige	03.06.2025