

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80308491

telefon: +372 5513623, +372 55602159

e-posti aadress: kyrannu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2025. aastal korteriühistu jätkab tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 679	11 291
Nõuded ja ettemaksed	4 511	5 066
Varud	200	0
Kokku käibevarad	21 390	16 357
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 069	69 932
Kokku põhivarad	61 069	69 932
Kokku varad	82 459	86 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 797	8 798
Võlad ja ettemaksed	1 639	3 753
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 133	10 224
Kokku lühiajalised kohustised	27 569	22 775
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 272	61 134
Kokku pikaajalised kohustised	51 272	61 134
Kokku kohustised	78 841	83 909
Netovara		
Reservkapital	2 060	2 060
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	320	125
Aruandeaasta tulem	1 238	195
Kokku netovara	3 618	2 380
Kokku kohustised ja netovara	82 459	86 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 294	8 427
Kokku tulud	9 294	8 427
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 233	-3 240
Kokku kulud	-3 233	-3 240
Põhitegevuse tulem	6 061	5 187
Intressikulud	-4 823	-4 992
Aruandeaasta tulem	1 238	195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 653	3 090
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	229	186
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 192	-9 031
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 093	4 531
Muud rahavood põhitegevusest	-905	742
Kokku rahavood põhitegevusest	4 878	-482
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	14 196	13 642
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 196	13 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 864	-8 438
Makstud intressid	-4 822	-4 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 686	-13 430
Kokku rahavood	5 388	-270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 291	11 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 388	-270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 679	11 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 060	124	2 184
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 060	125	2 185
Aruandeaasta tulem		195	195
31.12.2023	2 060	320	2 380
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	2 060	320	2 380
Aruandeaasta tulem		1 238	1 238
31.12.2024	2 060	1 558	3 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik Aia tee 4 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsipides: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani ke ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ke või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised laenud elamu remondiks põhivarana pole arvele võetud, lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud kajastatakse kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises vastavalt kulude tekkimise printsiibiga

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2085 EUR
2	2340 EUR
3	2049 EUR
4	1899 EUR
5	2553 EUR
6	1720 EUR
7	2135 EUR
8	1918 EUR
9	2156 EUR
10	1758 EUR
11	2085 EUR
12	1961 EUR
13	3010 EUR
14	2083 EUR
15	2540 EUR
16	2082 EUR
17	2440 EUR
18	2286 EUR
Kokku:	39100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80308491) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SUITS	Juhatuse liige	10.06.2025