

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu

registrikood: 80025056

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: purutee94@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Remondifond	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA MAI /Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu/ reg. 80025056 tegutseb iseseisvalt alates 23 detsember 1997a.

Kohtla-Järve linn, Puru tee 86 korteriühistu tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu reservkapital moodustab 2024.a. 2 153 EUR.

Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 764 eurot ja kulud olid 12 238 eurot.

Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu on 2024.a. torude remondi summas 3 230 eurot, lukufon remondi summas 85 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ

Allkiri	Kuupäev
---------	---------

Juhatuse esimees

Dmitry Filichev _____

Juhatuse liige

Ljudmila Bolšakova _____

Juhatuse liige

Vjatseslav Lagutkin _____

Juhatuse liige

Maris Meriste _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 271	1 940	
Nõuded ja ettemaksed	4 487	5 220	2
Kokku käibevarad	7 758	7 160	
Kokku varad	7 758	7 160	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 605	4 533	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 605	4 533	
Kokku kohustised	5 605	4 533	
Netovara			
Reservkapital	2 153	192	
Reservid	0	4 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	474	-910	
Aruandeaasta tulem	-474	-733	
Kokku netovara	2 153	2 627	
Kokku kohustised ja netovara	7 758	7 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 729	40 754	
Muud tulud	35	0	
Kokku tulud	11 764	40 754	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 557	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-35 004	
Tööjõukulud	-6 485	-6 483	6
Muud kulud	-74	0	
Kokku kulud	-12 238	-41 487	
Põhitegevuse tulem	-474	-733	
Aruandeaasta tulem	-474	-733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 487	4 487
Ostjatelt laekumata arved	4 487	4 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 487	4 487
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 220	5 220
Ostjatelt laekumata arved	5 220	5 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 220	5 220

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	88
Sotsiaalmaks	276	165
Kohustuslik kogumispension	24	3
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	478	259

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 465	3 465
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	478	478
Saadud ettemaksed	1 342	1 342
Tulevaste perioodide tulud	1 076	1 076
Muud saadud ettemaksed	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	5 605	5 605
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 274	4 274
Maksuvõlad	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	4 533	4 533

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024
Remonditööd	3 315
Hooldustööd	1 242
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 557

Aruandeperiood

Remonditööd

Torude remont___ 3 230

Lukufon remont___ 85

Kokku remonditööd___ 3 315

Hooldustööd

Prugi välja vedu___ 94

Kindlustus___ 525

Santehnilised tööd___ 258

Majanduskulud___ 365
Kokku hooldustööd___ 1 242

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 857	4 856
Sotsiaalmaksud	1 603	1 601
Töötuskindlustus	25	26
Kokku tööjõukulud	6 485	6 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 487	0
Kokku laenukohustised	4 487	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	266	0
Kokku võlad ja ettemaksed	266	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	1 762

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 8 Remondifond

	Aruandeperiood
Saldo aasta alguses	-4
Sissetulek aasta jooksul	4 654
Kulud	-3 574
Saldo aasta lõpus	1 076

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1510 EUR
3	1257 EUR
4	1125 EUR
5	1197 EUR
6	2323 EUR
7	1368 EUR
8	776 EUR
9	1861 EUR
10	1452 EUR
11	1053 EUR
12	1394 EUR
13	1127 EUR
14	1060 EUR
15	1889 EUR
16	1819 EUR
17	1237 EUR
18	1113 EUR
19	1598 EUR
20	905 EUR
21	1207 EUR
22	1881 EUR
23	857 EUR
24	1661 EUR
25	1975 EUR
26	1064 EUR
27	1183 EUR
28	1759 EUR
29	920 EUR
30	1121 EUR
Kokku:	39692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu (registrikood: 80025056) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	10.06.2025