

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 7 korteriühistu

registrikood: 80335045

telefon: +372 5123747, +372 56691076, +372 5291485, +372 56840839

e-posti aadress: ridakula7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Remondifond	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 7 korteriühistu moodustati 1997 a. Korteriühistu liikmeteks on 40 korteri omanikku.

Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 7 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 945 eurot ja kulud olid 13 353 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu laenu Swedbangast. Pangalenu jääk seisuga 31.12.2024 – 2 560,93 eurot, viimane maksetähtaeg on 30.03.2025 2024. a. on pangale tagasi makstud 9 786 eurot ning makstud intressi summas 592 eurot.

2024. aastal valminud tööd – küttesüsteemi remondi summas 1 764 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse esimees

Dmitry Filichev

Juhatuse liige

Sergey Pivovarov

Juhatuse liige

Maksim Ossipenko

Juhatuse liige

Valeriy Plotnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 634	129	
Finantsinvesteeringud	0	12 005	
Nõuded ja ettemaksed	10 490	7 430	
Kokku käibevarad	14 124	19 564	
Kokku varad	14 124	19 564	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 126	7 559	
Kokku lühiajalised kohustised	7 126	7 559	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 561	12 005	
Kokku pikaajalised kohustised	2 561	12 005	
Kokku kohustised	9 687	19 564	
Netovara			
Reservkapital	4 437	0	
Kokku netovara	4 437	0	
Kokku kohustised ja netovara	14 124	19 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 711	22 785	
Muud tulud	2 234	1 641	
Kokku tulud	13 945	24 426	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 682	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 789	-18 897	
Tööjõukulud	-3 882	-4 381	2
Kokku kulud	-13 353	-23 278	
Põhitegevuse tulem	592	1 148	
Intressikulud	-592	-1 148	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ridaküla tn 7 raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 901	3 274
Sotsiaalmaksud	958	1 107
Töötuskindlustus	23	0
Kokku tööjõukulud	3 882	4 381

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 929	7 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 929	7 419

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	102	0
Kokku võlad ja ettemaksed	102	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.

Lisa 4 Remondifond

	Aruandeperiood
Saldo aasta alguses	1 826
Sissetulek aasta jooksul	17 502
Kulud	-2 142
Reservkapital	-4 437
Laenu tagastamine	-9 786
Makstud intressid (laen)	-592
Saldo aasta lõpus	2 371

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2041 EUR
2	1647 EUR
3	1722 EUR
4	1602 EUR
5	1348 EUR
6	1250 EUR
7	1313 EUR
8	1410 EUR
9	1796 EUR
10	1538 EUR
11	827 EUR
12	1669 EUR
13	1949 EUR
14	979 EUR
15	1171 EUR
16	2025 EUR
17	1524 EUR
18	1900 EUR
19	1832 EUR
20	1502 EUR
21	1846 EUR
22	2316 EUR
23	1251 EUR
24	1529 EUR
25	1067 EUR
26	1458 EUR
27	894 EUR
28	1330 EUR
29	1632 EUR
30	1119 EUR
31	1960 EUR
32	1485 EUR
33	1204 EUR
34	1149 EUR
35	1269 EUR
36	1703 EUR
37	1944 EUR
38	1414 EUR
39	1287 EUR
40	1412 EUR
Kokku:	60314 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 7 korteriühistu (registrikood: 80335045) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	10.06.2025