

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Katse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80250395

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: ktkatse11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusaladeks Kohtla-Järve linn, Katse tn 11 korteriühistu on 21.05.2007.a.

Kohtla-Järve linn, Katse tn 11 korteriühistu tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu reservkapital moodustab 2024.a. 5 000 eurot.

Kohtla-Järve linn, Katse tn 11 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 895 eurot ja kulud olid 50 058 eurot

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

2024. aastal valminud tööd – ventilatsiooni puhastus summas 810 eurot, torude remondi summas 8 733 eurot, elektritööd summas 2 250 eurot ja lukufon remondi summas 228 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ

Allkiri Kuupäev

Juhatuse liige

Dmitry Filichev _____

Juhatuse liige

Anna Tšuhnjai _____

Juhatuse liige

Elmo Lageda _____

Juhatuse liige

Valentina Khlybova _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 803	22 531	
Nõuded ja ettemaksed	17 519	34 899	
Varud	561	0	
Kokku käibevarad	34 883	57 430	
Kokku varad	34 883	57 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 164	8 550	
Kokku lühiajalised kohustised	18 164	8 550	
Kokku kohustised	18 164	8 550	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Reservid	43 880	43 880	
Aruandeaasta tulem	-32 161	0	
Kokku netovara	16 719	48 880	
Kokku kohustised ja netovara	34 883	57 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 080	14 628	
Muud tulud	1 815	6 383	
Kokku tulud	17 895	21 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 748	-8 266	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 820	-6 257	
Tööjõukulud	-7 930	-6 488	2
Muud kulud	-560	0	
Kokku kulud	-50 058	-21 011	
Põhitegevuse tulem	-32 163	0	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-32 161	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Katse tn 11 raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 099	4 865
Sotsiaalmaksud	1 807	1 613
Töötuskindlustus	24	0
Kokku tööjõukulud	7 930	6 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 519	34 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 519	34 899
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	402	0
Kokku võlad ja ettemaksed	402	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 079	0
ei oli soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1027 EUR
2	1014 EUR
3	877 EUR
4	2289 EUR
5	860 EUR
6	1334 EUR
7	1063 EUR
8	1323 EUR
9	1664 EUR
10	1168 EUR
11	1018 EUR
12	1183 EUR
13	853 EUR
14	894 EUR
15	890 EUR
16	1345 EUR
17	1551 EUR
18	1889 EUR
19	1084 EUR
20	1346 EUR
21	1751 EUR
22	1071 EUR
23	920 EUR
24	915 EUR
25	1275 EUR
26	1304 EUR
27	1282 EUR
28	949 EUR
29	1523 EUR
30	790 EUR
31	1112 EUR
32	953 EUR
33	893 EUR
34	879 EUR
35	1056 EUR
36	1207 EUR
37	996 EUR
38	1024 EUR
39	818 EUR
40	1009 EUR
41	1031 EUR
42	1083 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1204 EUR
44	732 EUR
45	971 EUR
46	1022 EUR
47	912 EUR
48	1387 EUR
49	1797 EUR
50	1008 EUR
51	917 EUR
52	977 EUR
53	1079 EUR
54	1046 EUR
55	1446 EUR
56	846 EUR
57	1405 EUR
58	929 EUR
59	891 EUR
60	931 EUR
61	1215 EUR
62	970 EUR
63	1069 EUR
64	848 EUR
Kokku:	72115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Kohtla-Järve linn, Katse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80250395) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	10.06.2025