

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu

registrikood: 80003892

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Remondifond	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusaladeks Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu on 12.05.1997.a.

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu tegeleb maja teenustega.

Korteriühistu reservkapital moodustab 2024.a. 6 416 eurot.

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 397 eurot ja kulud olid 17 233 eurot

Ühistu on jätkuvatt maksta laenu pangale.

Pangalaenu jääk seisuga 31.12.2024 – 89 486 euro

Pangalaenu tagasimaksmine ulatus kokku 12 255 eurot, s.h.

- laenu põhiosa 5 977 euro

- kogunenud intress 6 278 euro

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

2024. aastal valminud tööd – lukufon remondi summas 183 eurot, küttesüsteemi remondi summas 310 eurot, ukse remondi summas 485 eurot, elektritööd summas 115 eurot, rõduuste vahetus summas 1822 eurot, sissepaas remondi summas 366 eurot, ventilatsiooni remondi summas 1 323 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ

Allkiri Kuupäev

Juhatuse liige

Dmitry Filichev _____

Juhatuse liige

Jekaterina Kosmina _____

Juhatuse liige

Renata Pära _____

Juhatuse liige

Olga Reinmets _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 998	5 782	2
Nõuded ja ettemaksed	21 272	110 555	
Varud	336	336	
Kokku käibevarad	27 606	116 673	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	82 253	0	
Kokku põhivarad	82 253	0	
Kokku varad	109 859	116 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 233	0	
Võlad ja ettemaksed	13 957	7 592	
Kokku lühiajalised kohustised	21 190	7 592	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 253	95 463	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 088	
Kokku pikaajalised kohustised	82 253	99 551	
Kokku kohustised	103 443	107 143	
Netovara			
Reservkapital	6 416	5 710	
Reservid	3 114	3 820	
Aruandeaasta tulem	-3 114	0	
Kokku netovara	6 416	9 530	
Kokku kohustised ja netovara	109 859	116 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 585	7 221	
Muud tulud	812	18 882	
Kokku tulud	20 397	26 103	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 999	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 929	-15 447	
Tööjõukulud	-4 797	-4 745	5
Muud kulud	-508	0	
Kokku kulud	-17 233	-20 192	
Põhitegevuse tulem	3 164	5 911	
Intressikulud	-6 278	-5 911	
Aruandeaasta tulem	-3 114	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	2 750	3 555
Sebbank	3 248	2 227
Kokku raha	5 998	5 782

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	63
Sotsiaalmaks	85	106
Kohustuslik kogumispension	8	4
Töötuskindlustusmaksed	15	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	180

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 790	6 790
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	6 726	6 726
Tulevaste perioodide tulud	6 145	6 145
Muud saadud ettemaksed	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	13 957	13 957
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 412	7 412
Maksuvõlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	7 592	7 592

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 838	3 791
Sotsiaalmaksud	928	954
Töötuskindlustusmaks	31	0
Kokku tööjõukulud	4 797	4 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 033	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 033	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	581	0
Kokku võlad ja ettemaksed	581	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud

Lisa 7 Remondifond

	Aruandeperiood
Saldo aasta alguses	4 088
Sissetulek aasta jooksul	17 330
Kulud	-3 018
Laenu tagastamine	-5 977
Makstud intressid (laen)	-6 278
Saldo aasta lõpus	6 145

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	769 EUR
2	2013 EUR
3	1283 EUR
4	1137 EUR
5	1610 EUR
6	1336 EUR
7	1190 EUR
8	1478 EUR
9	1288 EUR
10	1125 EUR
11	2003 EUR
12	1135 EUR
13	742 EUR
14	1766 EUR
15	1378 EUR
16	1468 EUR
17	1654 EUR
18	758 EUR
19	1323 EUR
20	1649 EUR
21	822 EUR
22	1940 EUR
23	1758 EUR
24	813 EUR
25	1034 EUR
26	1805 EUR
27	924 EUR
28	1763 EUR
29	1732 EUR
30	884 EUR
31	802 EUR
32	2973 EUR
33	1343 EUR
34	886 EUR
35	1123 EUR
36	1164 EUR
37	746 EUR
38	1440 EUR
39	2204 EUR
40	860 EUR
41	1334 EUR
42	1184 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	762 EUR
44	1560 EUR
45	1056 EUR
46	1369 EUR
47	2310 EUR
48	906 EUR
49	1241 EUR
50	2458 EUR
51	1426 EUR
52	1329 EUR
53	1746 EUR
54	1013 EUR
55	1328 EUR
56	1938 EUR
57	761 EUR
58	1610 EUR
59	1426 EUR
60	979 EUR
Kokku:	81857 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu (registrikood: 80003892) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	10.06.2025