

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing HOSBY

registrikood: 10178035

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Hosby küla,
Vana-Hosby

postisihthnumber: 91215

telefon: +372 5271177

e-posti aadress: info@hosby.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ HOSBY põhitegevus on enda kinnisvara arendamine ja ost-müük. 2024. a. tulu ei saadud, kinnisvara müük on keeruline raske majandusolukorra tõttu.

Juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 975	107 623
Nõuded ja ettemaksed	133	303
Kokku käibevarad	103 108	107 926
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	157 356	157 356
Materiaalsed põhivarad	1 711	3 064
Immateriaalsed põhivarad	64	64
Kokku põhivarad	159 131	160 484
Kokku varad	262 239	268 410
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	207	191
Kokku lühiajalised kohustised	207	191
Kokku kohustised	207	191
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 402	272 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 186	-7 524
Kokku omakapital	262 032	268 219
Kokku kohustised ja omakapital	262 239	268 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	269
Mitmesugused tegevuskulud	-6 072	-7 668
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 353	-1 353
Ärikasum (kahjum)	-7 425	-8 752
Muud finantstulud ja -kulud	1 239	1 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 186	-7 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 186	-7 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HOSBY 2024. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Eesti hea raamatupidamise tava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ HOSBY kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kasvu- ning tähtajalisi (kuni 3- kuulisi) hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering on kasum kinnisvara müügist.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud ettemakstud kulud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara (maa) kajastub bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kui kinnisvarale tehakse kulutusi, lisatakse nende maksumus soetusmaksumusele, s.t. toimub kinnisvara parendamine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Kontoritehnika	4
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil. Sisemise intressimäära arvutamisel võetakse arvesse tehingutasud, s t tegelik intressimäär tuleb suurem kui lepingus fikseeritud intressimäär. Juhul kui sisemise intressimäära alusel arvestatud intressikulu erineb ebaoluliselt lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulust, kajastatakse tehingutasud koheselt finantskuluna.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kus teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Osaühing HOSBY (registrikood: 10178035) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MÄGI	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 186
Kokku	259 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 216
Kokku	259 216

Kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 186
Kokku	259 216
Katmine	
Kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 216
Kokku	259 216

Kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	0		Jah