

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sanglepa Kinnisvara OÜ

registrikood: 12572204

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Karinu küla,
Pikevere tee 2

postisihthnumber: 73302

e-posti aadress: sanglepa@karinu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Sanglepa Kinnisvara on loodud 2013.a. Ettevõtte eesmärgiks on tegeleda põllumajadustootmisega. Põhiliseks toodanguks on teravilja- ja õlikultuuride kasvatus. Ettevõtte möödunud aasta ja tuleva aasta põhieesmärgiks on suurendada põllukultuuride kasvatus pindala ja seeläbi olla edukam tihedas konkurents. Aastal 2024 ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14	14
Nõuded ja ettemaksed	3 264	3 264
Kokku käibevarad	3 278	3 278
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	453 369	453 369
Immateriaalsed põhivarad	2 610	2 610
Kokku põhivarad	455 979	455 979
Kokku varad	459 257	459 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 498	16 862
Kokku lühiajalised kohustised	17 498	16 862
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	325 821	343 319
Kokku pikaajalised kohustised	325 821	343 319
Kokku kohustised	343 319	360 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 576	80 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 862	16 566
Kokku omakapital	115 938	99 076
Kokku kohustised ja omakapital	459 257	459 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	39 168	36 556
Mitmesugused tegevuskulud	-381	-348
Muud ärikulud	-46	-60
Ärikasum (kahjum)	38 741	36 148
Intressikulud	-21 879	-19 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 862	16 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 862	16 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamises aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupiamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupiamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha ning kassas olevat sularaha.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 027	73 027
Kokku laenukohustised	73 027	73 027

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Sanglepa Kinnisvara OÜ (registrikood: 12572204) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Avo Freibach	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 862
Kokku	113 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	39168	100.00%	Jah