

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80538624

e-posti aadress: maarja4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 4 (aadressiga Maarja 4, Viru-Nigula alevik) tegeles aastal 2024 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul olid tarnijatele tasumata detsembri 2024 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg oli jaanuaris 2025.

Võlgnevusi korteriomanikel ei ole.

Ühistu juhatusel on kaks liiget, kellele tasu ei maksta. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Finantsteenused.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 454	16 932	2
Nõuded ja ettemaksed	7 070	3 933	3
Kokku käibevarad	19 524	20 865	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 529	18 425	3
Kokku põhivarad	35 529	18 425	
Kokku varad	55 053	39 290	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 090	3 095	
Võlad ja ettemaksed	313	36 528	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 641	16 304	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 044	55 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 529	18 425	
Kokku pikaajalised kohustised	35 529	18 425	
Kokku kohustised	54 573	74 352	
Netovara			
Reservkapital	907	907	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-35 970	-418	
Aruandeaasta tulem	35 543	-35 551	
Kokku netovara	480	-35 062	
Kokku kohustised ja netovara	55 053	39 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 495	646	5
Kokku tulud	7 495	646	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 702	-35 552	
Mitmesugused tegevuskulud	-654	-645	
Kokku kulud	28 048	-36 197	
Põhitegevuse tulem	35 543	-35 551	
Aruandeaasta tulem	35 543	-35 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swed	12 454	16 932
Kokku raha	12 454	16 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 599	7 070	35 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 599	7 070	35 529
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 358	3 933	18 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 358	3 933	18 425

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2023
	Kohustised	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		16 304

	31.12.2023	31.12.2024
	Kohustised	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 304	12 641

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
haldusteenus	646	646
Sihtotstarbelised tasud		
Rem.fondist remondikulude katteks	6 849	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 495	646

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eve Luik	1530 EUR
Taimo Petrovits	1415 EUR
Osaühing Kraavi Põllumajandus	1353 EUR
Marek Melter	1273 EUR
Ervin Lember	1253 EUR
Tatjana Guseva	1233 EUR
Birgit Luik	1230 EUR
Vilma Mones	1062 EUR
Anne Väike	1044 EUR
Sten Saltström	978 EUR
Sten Saltström 5	910 EUR
Viru-Nigula vallavalitsus	838 EUR
Kokku:	14168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80538624) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LUIK	Juhatuse liige	10.06.2025