

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eesti ESM OÜ

registrikood: 10176697

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Vestervalli tn 2-10

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 5074571

e-posti aadress: anna@eestiesm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2024.aastal jätkas OÜ Eesti ESM oma äritegevuse põhitegevusalaga:
ehitus-ja remonditöödega.
2024. aastal moodustas OÜ Eesti ESM müügitulu kokku 1 477 937 eurot. Müügitulu vähenes 17,97 % võrra võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust moodustasid 99% ehitus-ja remonditööd ning 1% rendileandmine ja muud.
OÜ Eesti ESM müügitulust moodustas 100% müük Eestis.
OÜ Eesti ESM tegevuse tulemuseks 2024.aastal on kahjum 62 526 eurot..
Ostetud materjalide ja teenuste kulud moodustasid 973 370 eurot, vähenes vastavalt 11,03 % võrra ja mitmesugused tegevuskulud moodustasid 55 771 eurot, suurenes vastavalt 9,02 % võrra.
Ettevõtte 2024.aasta põhivarade kulum moodustas 23 031 eurot ehk 38,88% vähem kui eelmisel aastal.
Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
OÜ Eesti ESM ei oma välisriigis registreeritud filiaale.
OÜ Eesti ESM põhieesmärgiks 2025. majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.
OÜ Eesti ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 357	128 148
Nõuded ja ettemaksed	106 624	23 716
Varud	7 331	6 080
Kokku käibevarad	162 312	157 944
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	50 058
Materiaalsed põhivarad	116 926	136 877
Kokku põhivarad	116 926	186 935
Kokku varad	279 238	344 879
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	132 932	125 047
Kokku lühiajalised kohustised	132 932	125 047
Kokku kohustised	132 932	125 047
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	63 900	63 900
Kohustuslik reservkapital	6 390	6 390
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 542	59 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 526	90 242
Kokku omakapital	146 306	219 832
Kokku kohustised ja omakapital	279 238	344 879

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 477 937	1 801 657
Muud äritulud	1 004	3 561
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-973 370	-1 094 039
Mitmesugused tegevuskulud	-55 771	-51 157
Tööjõukulud	-477 311	-522 887
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 031	-37 678
Muud ärikulud	-10 135	-8 958
Ärikasum (kahjum)	-60 677	90 499
Intressikulud	0	-257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 677	90 242
Tulumaks	-1 849	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 526	90 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti ESM on koostanud 2024. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Eesti ESM kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvetud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5-20%
Masinad ja seadmed	5-20%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30 %

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumisega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sei juhul suuandatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 940	101 940	0
Ostjatelt laekumata arved	101 940	101 940	0
Muud nõuded	1 832	1 832	0
Viitlaekumised	1 832	1 832	0
Ettemaksed	2 852	2 852	0
Tulevaste perioodide kulud	2 852	2 852	0
Muud makstud ettemaksed		0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 624	106 624	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 810	20 752	50 058
Ostjatelt laekumata arved	70 810	20 752	50 058
Ettemaksed	2 964	2 964	
Tulevaste perioodide kulud	2 845	2 845	
Muud makstud ettemaksed	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 774	23 716	50 058

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 791	1 950
Üksikisiku tulumaks	2 374	4 029
Erisoodustuse tulumaks	4	5
Sotsiaalmaks	14 220	18 428
Kohustuslik kogumispension	97	130
Töötuskindlustusmaksed	482	692
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 968	25 234

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	60 688	281 016	7 793	577 735	866 544	927 232
Akumuleeritud kulum	-60 688	-195 946	-6 788	-490 445	-693 179	-753 867
Jääkmaksumus	0	85 070	1 005	87 290	173 365	173 365
Ostud ja parendused				3 000	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	0	-13 598	-224	-23 856	-37 678	-37 678
Müügid (jääkmaksumuses)				-1 810	-1 810	-1 810
31.12.2023						
Soetusmaksumus	60 688	281 016	7 793	573 267	862 076	922 764
Akumuleeritud kulum	-60 688	-209 544	-7 012	-508 643	-725 199	-785 887
Jääkmaksumus	0	71 472	781	64 624	136 877	136 877
Ostud ja parendused				3 080	3 080	3 080
Amortisatsioonikulu		-13 497	-224	-9 310	-23 031	-23 031
31.12.2024						
Soetusmaksumus	60 688	275 186	6 958	576 347	858 491	919 179
Akumuleeritud kulum	-60 688	-217 211	-6 401	-517 953	-741 565	-802 253
Jääkmaksumus	0	57 975	557	58 394	116 926	116 926

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 602	50 602
Võlad töövõtjatele	38 922	38 922
Maksuvõlad	28 968	28 968
Muud võlad	14 440	14 440
Muud viitvõlad	14 440	14 440
Kokku võlad ja ettemaksed	132 932	132 932
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 142	43 142
Võlad töövõtjatele	48 664	48 664
Maksuvõlad	25 234	25 234
Muud võlad	8 007	8 007
Muud viitvõlad	8 007	8 007
Kokku võlad ja ettemaksed	125 047	125 047

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	53 206	50 058
Kokku tingimuslikud kohustised	53 206	50 058

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 477 937	1 801 657
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 477 937	1 801 657
Kokku müügitulu	1 477 937	1 801 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	1 468 750	1 786 209
Rendileandmine ja muud teenused	9 187	15 448
Kauba müük	0	0
Kokku müügitulu	1 477 937	1 801 657

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1 004	3 561
Kokku muud äritulud	1 004	3 561

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-526 694	-408 903
Energia	-118 722	-128 030
Elektrienergia	-908	-1 020
Kütus	-117 814	-127 010
Alltöövõtutööd	-119 437	-278 889
Transpordikulud	-80 884	-148 806
Üür ja rent	-127 633	-129 411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-973 370	-1 094 039

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-362 031	-393 684
Sotsiaalmaksud	-115 280	-129 203
Kokku tööjõukulud	-477 311	-522 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	23

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	29 194	31 938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA GRADINAR	Juhatuse liige	10.06.2025
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 526
Kokku	76 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	EMTAK 2025	918533	62.15%	Jah
Maantee- ja kiirteede ehitus	42111	EMTAK 2025	433221	29.31%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	EMTAK 2025	124227	8.41%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	1956	0.13%	Ei