

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Linear Solutions OÜ

registrikood: 11926746

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kollane tn 7-20

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5096123

e-posti aadress: elev.eks@laevareis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Linear Solutionas OÜ on Eesti Vabariigis 2010. aastal registreeritud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on enamuses kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tulu teenimine varade investeerimisest.

2024. aastal on firma aktiivsust on suurendatud ja otsitud ning vahendatud kinnisvara, parandatud ettevõttele kuuluvaid objekte ja tehtud erinevaid remonttöid ettevõttele kuuluvates objektides.

Ettevõttes pole ühtegi palgalist töötajat ja 2025 pole samuti plaanis kedagi palgata.

Linear Solutionas OÜ juhatusse kuulub üks liige:

Elev Eks

Juhatuse liikmetele 2024. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 676	7 755
Nõuded ja ettemaksed	11 382	10 400
Kokku käibevarad	14 058	18 155
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	524 578	147 544
Kokku põhivarad	524 578	147 544
Kokku varad	538 636	165 699
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	663	4 103
Kokku lühiajalised kohustised	663	4 103
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	210 777	47 000
Võlad ja ettemaksed	52 034	56 678
Kokku pikaajalised kohustised	262 811	103 678
Kokku kohustised	263 474	107 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	8 003	8 003
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 918	27 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 557	19 651
Kokku omakapital	275 162	57 918
Kokku kohustised ja omakapital	538 636	165 699

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	48 436	48 133
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 422	-10 048
Mitmesugused tegevuskulud	-40 754	-16 711
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 966	-1 455
Ärikasum (kahjum)	-7 706	19 919
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	227 008	0
Intressitulud	3 415	1
Intressikulud	-5 473	-270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 244	19 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 244	19 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 052

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2025

Linear Solutions OÜ (registrikood: 11926746) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELEV EKS	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 244
Kokku	275 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	275 162
Kokku	275 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	48436	100.00%	Jah