

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu

registrikood: 80003366

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32983 euro ja kulud olid 32983 euro.

KÜ toome pst.20 on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 3671 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 925	15 388
Nõuded ja ettemaksed	10 819	12 170
Kokku käibevarad	35 744	27 558
Kokku varad	35 744	27 558
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 968	7 481
Kokku lühiajalised kohustised	8 968	7 481
Kokku kohustised	8 968	7 481
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Reservid	25 276	18 577
Kokku netovara	26 776	20 077
Kokku kohustised ja netovara	35 744	27 558

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 983	32 894
Kokku tulud	32 983	32 894
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 699	-14 614
Mitmesugused tegevuskulud	-21 439	-14 157
Tööjõukulud	-4 845	-4 123
Kokku kulud	-32 983	-32 894
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu 2024.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	24 925	15 388
Kokku raha	24 925	15 388

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 330	8 330
Võlad töövõtjatele	436	436
Võlad seotud osapooltele	250	250
Maksuvõlad	-48	-48
Kokku võlad ja ettemaksed	8 968	8 968
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 671	6 671
Võlad töövõtjatele	210	210
Võlad seotud osapooltele	322	322
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	7 481	7 481

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
võlad tarnijatele	8 330	6 671
Kokku võlad tarnijatele	8 330	6 671

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	250	210
Kokku võlad töövõtjatele	250	210

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 686	22 752
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 297	10 142
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 983	32 894

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-3 671	-3 100
Sotsiaalmaksud	-1 174	-1 023
Kokku tööjõukulud	-4 845	-4 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 671	3 100
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2498 EUR
3	2394 EUR
4	932 EUR
5	1630 EUR
6	1289 EUR
7	955 EUR
8	1499 EUR
9	1572 EUR
10	759 EUR
11	2361 EUR
12	1509 EUR
13	945 EUR
14	1898 EUR
15	2004 EUR
17	1465 EUR
18	1668 EUR
19	1785 EUR
20	1276 EUR
21	1157 EUR
22	1200 EUR
23	1856 EUR
24	1363 EUR
25	1446 EUR
26	2260 EUR
27	745 EUR
28	1541 EUR
29	1687 EUR
30	1116 EUR
31	914 EUR
32	1653 EUR
33	1952 EUR
34	906 EUR
35	2990 EUR
36	1335 EUR
37	975 EUR
38	2387 EUR
39	1598 EUR
40	819 EUR
41	1499 EUR
42	1318 EUR
43	1200 EUR
44	1488 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	1544 EUR
46	1411 EUR
47	4116 EUR
48	1062 EUR
49	1123 EUR
50	2216 EUR
51	676 EUR
52	1383 EUR
53	2066 EUR
54	854 EUR
55	1526 EUR
56	1502 EUR
57	1106 EUR
58	1370 EUR
59	2026 EUR
60	1131 EUR
Kokku:	88956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu (registrikood: 80003366) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	10.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	