

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80451627

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Torujõe 11- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut. Korteriühistu juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatusel liikmed töötasu ei saa. Töötasu majavalitsejale makstud summas 1000 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 856	10 733
Nõuded ja ettemaksed	6 520	5 370
Kokku käibevarad	14 376	16 103
Kokku varad	14 376	16 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 544	1 792
Kokku lühiajalised kohustised	1 544	1 792
Kokku kohustised	1 544	1 792
Netovara		
Reservkapital	1 654	1 589
Reservid	11 178	12 722
Kokku netovara	12 832	14 311
Kokku kohustised ja netovara	14 376	16 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 586	7 168
Muud tulud	446	749
Kokku tulud	9 032	7 917
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 429	-2 589
Mitmesugused tegevuskulud	-8 394	-3 914
Tööjõukulud	-2 067	-1 330
Muud kulud	0	-84
Kokku kulud	-9 032	-7 917
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	7 856	10 733
Kokku raha	7 856	10 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 520	6 520
Ostjatelt laekumata arved	6 520	6 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 520	6 520
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 370	5 370
Ostjatelt laekumata arved	5 370	5 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 370	5 370

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Gren Viru	1 024	1 394
OÜ Järve Biopuhastus	296	247
OÜ Ekovir	70	65
AS Enefit	17	9
OÜ Baltic Bills	50	51
Inspecta Estonia OÜ	0	-72
Kokku võlad tarnijatele	1 457	1 694

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 553	1 000
Sotsiaalmaksud	512	330
töötuskindlustusmaks	2	0
Kokku tööjõukulud	2 067	1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 200	1 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor. 1	1306 EUR
kor. 2	1180 EUR
kor. 3	1656 EUR
kor. 4	1581 EUR
kor. 5	1073 EUR
kor. 6	1810 EUR
kor. 7	2324 EUR
kor. 8	1793 EUR
kor. 9	1729 EUR
kor. 10	2144 EUR
kor. 11	1957 EUR
kor. 12	1291 EUR
Kokku:	19844 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80451627) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Lukiyanovich	Juhatuse liige	10.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	