

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Koidumetsa OÜ

registrikood: 14532060

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Haljala alevik,
Uus tn 14a

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 56804894

e-posti aadress: koidumetsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidumetsa OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis alustas majandustegevust 2018. aasta oktoobris. Ettevõtte põhitegevuseks on eluhoonete arendustegevus ning väikesemahulised ehitus -ja remonitööd. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. Ettevõtte otsib jätkuvalt sobivaid võimalusi kinnisvarasse investeerimiseks ning väikesemahulisteks ehitustööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 464	5 350
Nõuded ja ettemaksed	9 500	185 079
Kokku käibevarad	23 964	190 429
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	84 427	17 022
Materiaalsed põhivarad	24 651	21 323
Kokku põhivarad	109 078	38 345
Kokku varad	133 042	228 774
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	0
Võlad ja ettemaksed	11 648	106 778
Kokku lühiajalised kohustised	31 648	106 778
Kokku kohustised	31 648	106 778
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 496	8 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 398	110 948
Kokku omakapital	101 394	121 996
Kokku kohustised ja omakapital	133 042	228 774

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	149 697	231 158
Muud äritulud	0	789
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 907	-113 269
Mitmesugused tegevuskulud	-8 370	-8 710
Tööjõukulud	0	-3 756
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 272	-1 299
Muud ärikulud	15 895	0
Ärikasum (kahjum)	38 043	104 913
Intressikulud	-704	0
Muud finantstulud ja -kulud	4 561	6 035
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 900	110 948
Tulumaks	-12 502	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 398	110 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	14 464	5 350
Kokku raha	14 464	5 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 040	1 040
Ostjatelt laekumata arved	1 040	1 040
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 460	8 460
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 500	9 500
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 207	4 207
Ostjatelt laekumata arved	4 207	4 207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 236	12 236
Laenunõuded	162 603	162 603
Muud nõuded	6 033	6 033
Intressinõuded	6 033	6 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 079	185 079

Lisa 4 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	0	0			
Laenunõuded	0	0			
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	162 603	162 603	6	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	162 603	162 603			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	17 022	17 022
31.12.2023		
Soetusmaksumus	17 022	17 022
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 022	17 022
Ostud ja parendused	67 405	67 405
31.12.2024		
Soetusmaksumus	84 427	84 427
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	84 427	84 427

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		458

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	33 417	33 417
Amortisatsioonikulu	-927	-927
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 167	-11 167
31.12.2023		
Soetusmaksumus	22 250	22 250
Akumuleeritud kulum	-927	-927
Jääkmaksumus	21 323	21 323
Ostud ja parendused	5 600	5 600
Amortisatsioonikulu	-2 272	-2 272
31.12.2024		
Soetusmaksumus	27 850	27 850
Akumuleeritud kulum	-3 199	-3 199
Jääkmaksumus	24 651	24 651

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed		11 584
Transpordivahendid		11 584
Kokku		11 584

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 567	1 567
Maksuvõlad	10 000	10 000
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	11 648	11 648
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 070	3 070
Võlad töövõtjatele	159	159
Muud võlad	81	81
Saadud ettemaksed	103 468	103 468
Muud saadud ettemaksed	103 468	103 468
Kokku võlad ja ettemaksed	106 778	106 778

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	3 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	168 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	168 636
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	207 000	44 397	162 603	6
Kokku antud laenud	0	207 000	44 397	162 603	6

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	96 109
Kokku müüdnud	0	96 109

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 198	126 443
Kokku ostetud	85 198	126 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	2 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

Koidumetsa OÜ (registrikood: 14532060) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 398
Kokku	98 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 894
Kokku	98 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	147562	98.57%	Jah
Muu majutus	55901	EMTAK 2025	2135	1.43%	Ei