

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Norete Grupp OÜ

**registrikood:** 11942544

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Päevalille tn 8-95

**postisihthnumber:** 13517

**telefon:** +372 5252370, +372 6724803

**e-posti aadress:** info@norete.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Laenunõuded                          | 9  |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 12 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 13 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Norete Grupp OÜ põhitegevusalaks on ehitustööde teostamine ja ehitustööde projektijuhtimine. Sõltuvalt tellijate vajadustest teostab firma väikemahulisi ehitustöid. Norete Grupp OÜ on loodud 2010. aastal. Ettevõtte omanik on füüsiline isik.

Ehitustöid teostati üle Eesti.

Norete Grupp OÜ 2024. aasta müügitulu oli 4 531 666 eurot (2023.a 2 914 189 eurot)

Norete Grupp OÜ 2024. aasta puhaskasum oli 464 191 eurot (2023.a 564 193 eurot).

Norete Grupp OÜ ostis kinnistu Tallinna linn, Päevalille tn 8

2024 aastal jätkasime oma tegevust mitmetes erinevates projektides ning saavutasime

mitmeid olulisi eesmärke. Meie põhieesmärk oli pakkuda klientidele ehitusteenust ja järgida kõrgeid tööstandardeid.

Norete Grupp OÜ täistööajaga töötajate keskmine arv 2024.aastal oli 5 ning palgakulu 189 382 eurot (2023a. 145 737 eurot), mis sisaldab sotsiaalmakseid summas 47 630 eurot (2023a. 36 674 eurot.)

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liige on saanud aruandeaastal tasu summas 24 542 eurot.

Norete Grupp OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

|                                   |                                          | 2024.a | 2023.a |
|-----------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|
| Äritulukus                        | Ärikasum/Müügitulu                       | 10,7%  | 19,5%  |
| Tegevustulukus                    | Puhaskasum/Müügitulu                     | 10,2%  | 19,3%  |
| Omakapitali tulukus               | Puhaskasum/Omakapital                    | 26,3%  | 40,6%  |
| Maksevõime                        | Käibevara/Lühiajalised kohustused(korda) | 5,3    | 9,5    |
| Omakapitali osakaal bilansimahust | Omakapital/ Bilansimaht                  | 83,8%  | 87,8%  |

Norete Grupp OÜ juhtkond keskendub 2025. aastal nii erasektorist tellijatele, kui ka riigihangetele.

2025. aasta prognoositav müügitulu on 4 800 000 eurot ning puhaskasum 480 000 eurot.

Meie edu sõltus suuresti meie koostööpartnerite kvaliteedist. Jätkame tugevat suhtlust ja koostööd meie usaldusväärsete alltöövõtjatega.

Ehitussektoris on erinevaid riske, mis võivad mõjutada ettevõtte tegevust ja tulemusi( sõda Ukrainas, ehitusmaterjalide hindade tõus, tööjõu kättesaadavus ja kvalifikatsioon). Norete Grupp OÜ on valmis nende riskidega toimetulemiseks ning rakendama meetmeid nende maandamiseks, et tagada ettevõtte edukas toimimine ja jätkusuutlikkus.

Esitatud aruanne on õige ja täielik. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruande koostamise ajal oluliste sündmuste, mis mõjutavad aastaaruande tulemusi, ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 303 513          | 742 706          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 940 175          | 350 617          | 3,5     |
| Varud                                        | 192 836          | 304 156          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 436 524</b> | <b>1 397 479</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 205 837          | 0                | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 461 211          | 490 043          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>667 048</b>   | <b>490 043</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 103 572</b> | <b>1 887 522</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 12 541           | 8 769            | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 260 487          | 410 265          | 5,12    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>273 028</b>   | <b>419 034</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 68 208           | 77 343           | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>68 208</b>    | <b>77 343</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>341 236</b>   | <b>496 377</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 295 333        | 824 140          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 464 191          | 564 193          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 762 336</b> | <b>1 391 145</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 103 572</b> | <b>1 887 522</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 531 666      | 2 914 189      | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 712 347     | -2 078 337     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -77 201        | -90 639        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -189 382       | -145 737       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -67 773        | -32 507        | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -5             | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>484 958</b> | <b>566 969</b> |         |
| Intressikulud                               | -5 678         | -2 789         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 51             | 13             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>479 331</b> | <b>564 193</b> |         |
| Tulumaks                                    | -15 140        | 0              | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>464 191</b> | <b>564 193</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeem.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kui kõrge likviidsusega varadena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega ning väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Iga laekumata summat hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kasumiaruandes muudesse ärikuludesse.

Nõue liigitatakse pikaajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg ületab kahteteist kuud aruandekuupäevast alates. Nõudega kaasnev intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodituluna kasumiaruande finantstulude ja –kulude real.

### Varud

Tellijatele üle andmata töödega seotud kulud kajastatakse varudena kui lõpetamata tööd kuni nende tellijatele üleandmiseni. Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mille moodustavad otsesed ja kaudsed väljaminekud, milleta need tööd ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tööde kulusse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Ettemaks varude eest tarnijatele kajastatakse tegelikult tasutud summades.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses.

Kinnisvaratehinguid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alates 256 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % -liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| masinad ja seadmed       | 5 aastat       |
| muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |
| ehitised                 | 20 aastat      |
| transpordivahendid       | 5 aastat       |

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul finantskuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt omandatud materiaalse põhivaraga.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, mille maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande finantstulude ja –kulude real.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Ehitusteenuse osutamisest saadava tulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Valmidusaste määratakse teostatud tööde ülevaatuse tulemusena, kasutades sisendina tehtud kulude proportsionaalset suhet ehitusprojekti eeldatavatesse kogukuludesse. Müügituluks on valmidusastme määraga saadud proportsionaalne summa ehitusprojekti lepingulisest maksumusest.

Erinevust tellijatele esitatud müügiarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde müügitulu vahel on kajastatud lühiajaliste nõuetena (alakiirje „Saadaolevad summad ehituse valmiduse alusel“, kui esitatud müügiarvete summa on müügitulust väiksem) või lühiajaliste kohustistena (alakiirje „Võlgnetavad summad ehituse valmiduse alusel“, kui esitatud müügiarvete summa on müügitulust suurem).

Muude teenuste osutamisest saadav tulu kajastatakse müügituluna pärast teenuse osutamist.

**Kulud**

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Norete Grupp OÜ osapoolteks on juhatuse liige ja temaga seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|-------------------|----------------|----------------|---------|
| arvelduskontod    | 303 513        | 742 706        | 2       |
| <b>Kokku raha</b> | <b>303 513</b> | <b>742 706</b> |         |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 647 398        | 647 398        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 647 398        | 647 398        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 808         | 19 808         | 5       |
| Laenunõuded                        | 30 800         | 30 800         | 19      |
| nõue ehitustööde tellija vastu     | 242 169        | 242 169        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>940 175</b> | <b>940 175</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 242 277        | 242 277        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 242 277        | 242 277        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 771          | 2 771          | 5       |
| Laenunõuded                        | 35 000         | 35 000         | 19      |
| Ettemaksed                         | 70 569         | 70 569         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 69 980         | 69 980         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 589            | 589            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>350 617</b> | <b>350 617</b> |         |



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Lõpetamata toodang     | 0          | 304 156    |
| Ettemaksed varude eest | 192 836    | 0          |
| ettemaksed tarnijatele | 192 836    | 0          |
| Kokku varud            | 192 836    | 304 156    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     |            | 3 907     |            |           |
| Käibemaks                              |            | 25 877    |            | 2 393     |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 4 730     |            | 2 441     |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            | 228       |            | 228       |
| Sotsiaalmaks                           |            | 5 573     |            | 4 532     |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 279       |            | 219       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 329       |            | 253       |
| Ettemaksukonto jääk                    | 19 808     |           | 2 771      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 19 808     | 40 923    | 2 771      | 10 066    |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|             | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------|------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| ettevõtte   | 30 800     | 30 800         | 0            | EUR         | 31.12.2025  | 19      |
| Laenunõuded | 30 800     | 30 800         |              |             |             |         |
|             |            |                |              |             |             |         |
|             | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| ettevõtte   | 35 000     | 35 000         | 0            | EUR         | 27.09.2024  | 19      |
| Laenunõuded | 35 000     | 35 000         |              |             |             |         |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 228 933        | 228 933        |
| Amortisatsioonikulu    | -23 096        | -23 096        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2024</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 228 933        | 228 933        |
| Akumuleeritud kulum    | -23 096        | -23 096        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>205 837</b> | <b>205 837</b> |

|                                                 | 2024  | 2023 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 7 081 | 0    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 376   | 0    |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                |                    |                            |                    |                             |               | Kokku          |
|---------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|----------------|
|                                 | Ehitised       | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed    |                |
| <b>31.12.2022</b>               |                |                    |                            |                    |                             |               |                |
| Soetusmaksumus                  | 192 583        | 56 359             | 1 772                      | 58 131             | 2 847                       | 14 833        | 268 394        |
| Akumuleeritud kulum             | -802           | -21 001            | -1 337                     | -22 338            | -406                        |               | -23 546        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>191 781</b> | <b>35 358</b>      | <b>435</b>                 | <b>35 793</b>      | <b>2 441</b>                | <b>14 833</b> | <b>244 848</b> |
|                                 |                |                    |                            |                    |                             |               |                |
| Ostud ja parendused             |                | 263 183            | 2 341                      | 265 524            | 10 611                      | 1 567         | 277 702        |
| Amortisatsioonikulu             | -10 278        | -19 995            | -494                       | -20 489            | -1 740                      |               | -32 507        |
| Ümberliigitamised               | 14 833         |                    |                            |                    |                             | -14 833       |                |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 14 833         |                    |                            |                    |                             | -14 833       |                |
|                                 |                |                    |                            |                    |                             |               |                |
| <b>31.12.2023</b>               |                |                    |                            |                    |                             |               |                |
| Soetusmaksumus                  | 207 416        | 319 542            | 4 113                      | 323 655            | 13 458                      | 1 567         | 546 096        |
| Akumuleeritud kulum             | -11 080        | -40 996            | -1 831                     | -42 827            | -2 146                      | 0             | -56 053        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>196 336</b> | <b>278 546</b>     | <b>2 282</b>               | <b>280 828</b>     | <b>11 312</b>               | <b>1 567</b>  | <b>490 043</b> |
|                                 |                |                    |                            |                    |                             |               |                |
| Ostud ja parendused             | 14 100         |                    | 1 000                      | 1 000              | 745                         |               | 15 845         |
| Amortisatsioonikulu             | -10 828        | -30 141            | -905                       | -31 046            | -2 803                      |               | -44 677        |
| Ümberliigitamised               | 1 567          |                    |                            |                    |                             | -1 567        |                |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 1 567          |                    |                            |                    |                             | -1 567        |                |
|                                 |                |                    |                            |                    |                             |               |                |
| <b>31.12.2024</b>               |                |                    |                            |                    |                             |               |                |
| Soetusmaksumus                  | 223 083        | 319 542            | 5 113                      | 324 655            | 13 458                      | 0             | 561 196        |
| Akumuleeritud kulum             | -21 908        | -71 137            | -2 736                     | -73 873            | -4 204                      | 0             | -99 985        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>201 175</b> | <b>248 405</b>     | <b>2 377</b>               | <b>250 782</b>     | <b>9 254</b>                | <b>0</b>      | <b>461 211</b> |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |             |         |
| süiduk                               | 77 343     | 9 135                             | 68 208              | 3kuu euribor+1,45 | EUR         | 1.05.2025   | 8,11    |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 77 343     | 9 135                             | 68 208              |                   |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |             |         |
| süiduk                               | 86 112     | 8 769                             | 77 343              | 3kuu euribor+1,45 | EUR         | 21.05.2029  | 8,11    |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 86 112     | 8 769                             | 77 343              |                   |             |             |         |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2024           | 2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 7 081          | 0        | 14      |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 205 837        | 0        | 7       |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>205 837</b> | <b>0</b> |         |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2024       | 2023       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 2 784      | 3 689      |         |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 854      | 2 801      |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 2 190      | 5 044      |         |

OÜ rendib kasutuslepingu alusel sõiduautot OPEL

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| laen omanikult                       | 3 406      | 3 406                             |                     |             | EUR         | 31.03.2025  | 19      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 3 406      | 3 406                             |                     |             |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 77 343     | 9 135                             | 68 208              |             |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 80 749     | 12 541                            | 68 208              |             |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |             |             |         |
|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 86 112     | 8 769                             | 77 343              |             |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 86 112     | 8 769                             | 77 343              |             |             |             |         |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                       | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                                                     | 176 142        | 176 142        |         |
| Võlad töövõtjatele                                                    | 16 638         | 16 638         |         |
| Maksuvõlad                                                            | 40 923         | 40 923         | 5       |
| Muud võlad                                                            | 7 920          | 7 920          |         |
| Muud viitvõlad                                                        | 7 920          | 7 920          |         |
| võlgnevus ehitustööde tellijatele                                     | 18 864         | 18 864         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                      | <b>260 487</b> | <b>260 487</b> |         |
|                                                                       |                |                |         |
|                                                                       | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                                                     | 77 769         | 77 769         |         |
| Võlad töövõtjatele                                                    | 13 019         | 13 019         |         |
| Maksuvõlad                                                            | 10 066         | 10 066         | 5       |
| Muud võlad                                                            | 5 255          | 5 255          |         |
| Muud viitvõlad                                                        | 5 255          | 5 255          |         |
| ehituslepinguid, mille osas müügitulu kajastatakse tulev. perioodidel | 304 156        | 304 156        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                      | <b>410 265</b> | <b>410 265</b> |         |

**Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad**  
(eurodes)

Ehituslepingute täitmise tagatiseks on sõlmitud pangagarantiid summas 160 476 eurot (2023: 74 758 eurot),tagatise info:korter Päevalille 6//8-63, Tallinn

**Lisa 14 Müügitulu**  
(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 4 531 666        | 2 914 189        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 531 666</b> | <b>2 914 189</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 531 666</b> | <b>2 914 189</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |         |
| tulu ehitustöödest                          | 4 301 280        | 2 914 189        |         |
| muu                                         | 7 081            | 0                | 10      |
| valmidusastme hindamine                     | 223 305          | 0                |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 531 666</b> | <b>2 914 189</b> |         |

**Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused**  
(eurodes)

|                                                  | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 015 840        | 952 725          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 696 507        | 1 125 612        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 712 347</b> | <b>2 078 337</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 3 548         | 16 808        |
| <b>Energia</b>                         | <b>8 559</b>  | <b>10 887</b> |
| Kütus                                  | 8 559         | 10 887        |
| Mitmesugused bürookulud                | 7 548         | 8 720         |
| Koolituskulud                          | 2 187         | 6 924         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7 796         | 6 655         |
| Kindlustusmaksed                       | 8 431         | 5 242         |
| reklaam                                | 384           | 504           |
| Autodega seotud kulud                  | 19 487        | 23 336        |
| muud mitmesugused kulud                | 17 573        | 11 244        |
| Muud                                   | 1 688         | 319           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>77 201</b> | <b>90 639</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 141 752        | 109 063        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 47 169         | 36 674         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>188 921</b> | <b>145 737</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 5              | 4              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3              | 2              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 18 Tulumaks (eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2024              |               | 2023              |          |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 93 000            | 15 140        | 0                 | 0        |
| Eesti                      | 93 000            | 15 140        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>93 000</b>     | <b>15 140</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 88 300        | 136 800        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>88 300</b> | <b>136 800</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022 | Antud laenud  | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 35 000        | 35 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>35 000</b> | <b>35 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 000        | 8 700        | 12 900                     | 30 800        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>35 000</b> | <b>8 700</b> | <b>12 900</b>              | <b>30 800</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 12 336        | 12 336                      | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>12 336</b> | <b>12 336</b>               | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2023 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 436         | 30                          | 3 406        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>3 436</b>  | <b>30</b>                   | <b>3 406</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 542      | 23 725      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Norete Grupp OÜ (registrikood: 11942544) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANEK ROOP         | Juhatuse liige     | 10.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Norete Grupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Norete Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Norete Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Osaühing Audiitorbüroo K&K

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Mustamäe tee 5, Tallinn, Harju maakond, 10616

10.06.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Norete Grupp OÜ (registrikood: 11942544) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLGA KUZNETSOVA    | Vandeaudiitor      | 10.06.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 295 333        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 464 191          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 759 524</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 759 524        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 759 524</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41001      | EMTAK 2025     | 4524585         | 99.84%      | Jah            |