

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu

registrikood: 80077943

e-posti aadress: margit.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tihase tn 21 korteriühistu on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

Palgalisi töötajaid ei ole.

2024.aastal rajatud uus prügimaja ja laiendatud maja ees asuvat parklaala.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 814	985	2
Nõuded ja ettemaksed	1 139	1 382	
Kokku käibevarad	2 953	2 367	
Kokku varad	2 953	2 367	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 053	1 301	
Kokku lühiajalised kohustised	1 053	1 301	
Kokku kohustised	1 053	1 301	
Netovara			
Reservkapital	564	564	
Reservid	229	229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	709	
Aruandeaasta tulem	833	-436	
Kokku netovara	1 900	1 066	
Kokku kohustised ja netovara	2 953	2 367	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 640	2 523	
Kokku tulud	14 640	2 523	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 807	-2 959	4
Kokku kulud	-13 807	-2 959	
Põhitegevuse tulem	833	-436	
Aruandeaasta tulem	833	-436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	1 814	985
Kokku raha	1 814	985

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlgnevus ostetud teenuste eest	1 053	1 301
Kokku võlad tarnijatele	1 053	1 301

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	51	29
Ostetud teenuste kulu	12 970	1 795
Muud	786	1 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 807	2 959

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2436 EUR
2	1844 EUR
3	1656 EUR
4	2024 EUR
5	2478 EUR
6	2413 EUR
7	2520 EUR
8	2012 EUR
9	2562 EUR
10	2506 EUR
Kokku:	22451 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu (registrikood: 80077943) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Piirmets	Juhatuse liige	10.06.2025