

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80469863

e-posti aadress: vaiketahe7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Annetused ja toetused	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu tegeles 2024. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. 2025.aastal jätkatakse ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Ühistul on kaheliikmeline juhatus koosseisus Maire Sarap ja Carolina Pihelgas. KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 421	14 912	2
Nõuded ja ettemaksed	142	696	3
Kokku käibevarad	21 563	15 608	
Kokku varad	21 563	15 608	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 078	15 216	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 078	15 216	
Kokku kohustised	21 078	15 216	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Aruandeaasta tulem	185	92	
Kokku netovara	485	392	
Kokku kohustised ja netovara	21 563	15 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	32 214	5
Annetused ja toetused	0	28 741	6
Muud tulud	187	92	7
Kokku tulud	187	61 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-60 955	8
Mitmesugused tegevuskulud	-64	0	
Kokku kulud	-64	-60 955	
Põhitegevuse tulem	123	92	
Intressitulud	62	0	
Aruandeaasta tulem	185	92	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2024-31.12.2024a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud siiski iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub sissenõutavaks (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

(b) sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused)

kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse

põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud;

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	21 421	14 912
Kokku raha	21 421	14 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142	142
Ostjatelt laekumata arved	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	142	142
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Ostjatelt laekumata arved	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 064	64 107	-60 955	15 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 064	64 107	-60 955	15 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 064	64 107	-60 955	15 216
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 216	5 862	0	21 078
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 216	5 862	0	21 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 216	5 862	0	21 078

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	613
Kaugküttevõrguga liitumine	0	31 601
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	32 214

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Kaugküttevõrguga liitumine	0	28 741
Kokku annetused ja toetused	0	28 741

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2024	2023
Rahaline annetus	0	28 741
Kokku annetused ja toetused	0	28 741

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendus	187	92
Kokku muud tulud	187	92

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	-135
Hooldustööd	0	-478
Kaugküttevõrguga liitumine	0	-60 342
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-60 955

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Tähe 7-3	2063 EUR
Väike-Tähe 7-4	3323 EUR
Väike-Tähe 7-5	2028 EUR
Väike-Tähe 7-6	823 EUR
Väike-Tähe 7-7	2218 EUR
Väike-Tähe 9-1	1194 EUR
Väike-Tähe 9-2	264 EUR
Kokku:	11913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80469863) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE SARAP	Juhatuse liige	10.06.2025