

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Thorhold OÜ

**registrikood:** 12203642

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Staapli tn 10-4

**postisihthnumber:** 10415

**telefon:** +372 5035380

**e-posti aadress:** martin.tamme@tgsbaltic.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Thorhold OÜ tegutseb kinnisvaraarenduse ning finantsinvesteeringute valdkonnas.

Thorhold OÜ 2024.a. müügitulu oli 12500€ (2023.a.38265€)

Ettevõtte ei ole töötajaid, juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 13 994           | 3 143            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 421 413          | 446 089          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>435 407</b>   | <b>449 232</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 820            | 2 820            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 701 424          | 654 725          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 62 130           | 62 130           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 000           | 0                |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>793 374</b>   | <b>719 675</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 228 781</b> | <b>1 168 907</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 162 363          | 18 163           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 278 978          | 177 611          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>441 341</b>   | <b>195 774</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 705 635          | 705 635          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>705 635</b>   | <b>705 635</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 146 976</b> | <b>901 409</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 485           | 220 613          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 320           | 46 885           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>81 805</b>    | <b>267 498</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 228 781</b> | <b>1 168 907</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 12 500        | 38 265        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>12 500</b> | <b>38 265</b> |
| Üldhalduskulud                              | -7 111        | -235          |
| Muud äritulud                               | 0             | 500           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 389</b>  | <b>38 530</b> |
| Intressitulud                               | 72 288        | 75 545        |
| Intressikulud                               | -75 053       | -72 566       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 47 260        | 5 376         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>49 884</b> | <b>46 885</b> |
| Tulumaks                                    | -36 564       | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 320</b> | <b>46 885</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Thorhold OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2-s toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Thorhold OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanik ning osanikuga seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                                                                                                                  |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 395        | 297 602        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>52 395</b> | <b>297 602</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 51 699        | 0                          | 51 699        | 696                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>51 699</b> | <b>0</b>                   | <b>51 699</b> | <b>696</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 131 500        | 72 300                      | 59 200        | 1 287                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>131 500</b> | <b>72 300</b>               | <b>59 200</b> | <b>1 287</b>                |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

**Thorhold OÜ (registrikood: 12203642) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Martin Tamme   | Juhatuse liige | 10.06.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 485        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 320        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>81 805</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| mitte jaotada                                | 81 805        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>81 805</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 485        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 320        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>81 805</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine | 70201      | EMTAK 2025     | 12500           | 100.00%     | Jah            |