

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Matek Invest OÜ

registrikood: 12715141

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lelle tn 22

postisihthnumber: 11318

telefon: +372 6220077

e-posti aadress: invest@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Laenunõuded	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustised	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 20 Turustuskulud	23
Lisa 21 Üldhalduskulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Üldinfo

Matek Invest OÜ on haldusfirma, kuhu kuuluvad puitelement majade projekteerimise, tootmise ja ehitusega tegelev AS Matek (100 %), müügi ja projektijuhtimisega Saksamaal tegelev Matek Module GmbH, renoveerimise täisteenust pakkuv Seeria Renova GmbH, Soomes müügi ja projektijuhtimis teenust pakkuva Matek Modules OY, tööstuskinnisvara arendusega tegelevad Matek Tootmise KV OÜ (100 %) ja Turba 25 OÜ (100 %) ning elamukinnisvara arendusega tegelev Mateki Majad OÜ (100%). Matek Invest OÜ tegeleb varade haldamise, investeeringute juhtimisega ning osutab tütarfirmadele majandusarvestuse ning juhtimisteenuseid.

Äritegevus

Kontserni 2024 aasta müügitulu oli 13 070 tuhat eurot, kahjum 931 tuhat eurot, varade maht 18 665 tuhat eurot ning kontsernis töötas 95 töötajat.

2024 aasta tulemused jäid alla planeeritule. Olulisimaks mõjutajaks oli Skandinaavia ehitusturu väga nõrk olukord, mida omakorda võimendas veel Euro ja sihtturgude valuuta ebasoodus kurss. Eelpooltoodu on tekitanud eriti terava konkurentsituatsiooni kohalikul turul. Grupi ettevõtete strateegiline suund Saksamaa äride arendamisel on osutunud väga mõistlikuks. 2024 aastal teostati mitmeid märkimisväärsed renoveerimise ning uusehitiste projekte ning sõlmiti ka mitmeid uusi ning suuremahulisi lepinguid.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise meetoodika olid järgmised:

	2024	2023
Puhaskasumi marginaal	-7%	3%
Omakapitali tootlus	-10%	9%
Omakapitali määr	48%	48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,0	1,5
Käive töötaja kohta x 1000	138	262

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastast – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktiivid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Osanikud

Ettevõtte 79,5 % osade omanik on OÜ Investar ning 20,5 % omanik Sven Mats.

Juhatus

Matek Invest OÜ juhatus on üheliikmeline. 2024 aastal juhatusel töötasu ei makstud.

2025. aasta väljavaated

Kuigi on ette näha, et nii Eesti kui Skandinaavia ehitus ja kinnisvaraturu olukord ei ole soosiv, lubavad tehtud strateegilised valikud, toote- ning teenuse arendusprojektid ja turgude valikud prognoosida võrreldes eelneva aastaga märkimisväärselt suuremat müügimahtu ning kasumlike projekte nii jooksvasse aastasse kui ka tulevikku. Tehaseline renoveerimine kombineerituna moodulitest lisakorrustega ning kõrges tehase valmiduses ruumelemendist uusehitus lahendused on kiiresti kasvav ärisuund kogu Euroopas. Lisaks aitab omatoote arendus ja protsesside arendamine tuua alla toote hinda, mis omakorda aitab pakkuda tugevat konkurentsi alternatiivsetele ehitusmeetoditele.

Kontsern on toimiv ning arenev!

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 755 496	1 408 428	
Finantsinvesteeringud	2 500	714 826	
Nõuded ja ettemaksed	9 512 725	3 866 645	2
Varud	3 356 389	14 971 781	3
Kokku käibevarad	14 627 110	20 961 680	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 500	0	
Finantsinvesteeringud	26 000	587 544	7
Nõuded ja ettemaksed	430 996	2 041 270	8
Kinnisvarainvesteeringud	200 358	244 088	9
Materiaalsed põhivarad	3 358 267	3 851 276	10
Immateriaalsed põhivarad	13 311	18 794	
Kokku põhivarad	4 037 432	6 742 972	
Kokku varad	18 664 542	27 704 652	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	214 651	891 069	13
Võlad ja ettemaksed	4 170 650	10 439 538	14
Eraldised	242 153	265 011	
Sihtfinantseerimine	60 000	0	16
Kokku lühiajalised kohustised	4 687 454	11 595 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 986 014	6 216 596	13
Võlad ja ettemaksed	45 262	15 208	14
Kokku pikaajalised kohustised	5 031 276	6 231 804	
Kokku kohustised	9 718 730	17 827 422	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	17
Ülekurss	2 450 306	2 450 306	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 410 356	6 828 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-942 538	582 215	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 928 124	9 870 662	
Vähemusosalus	17 688	6 568	

Kokku omakapital	8 945 812	9 877 230	
Kokku kohustised ja omakapital	18 664 542	27 704 652	

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	13 069 873	22 346 094	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 673 963	-19 216 920	19
Brutokasum (-kahjum)	1 395 910	3 129 174	
Turustuskulud	-833 743	-1 416 983	20
Üldhalduskulud	-513 180	-781 532	21
Muud äritulud	77 707	111 700	
Muud ärikulud	-324 537	-25 311	
Ärikasum (kahjum)	-197 843	1 017 048	
Intressitulud	1 033	1 897	
Intressikulud	-697 730	-431 334	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 025	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-908 565	587 611	
Tulumaks	-22 853	-5 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-931 418	582 215	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-942 538	582 215	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	11 120	6 568	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-197 843	1 017 048	2
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	222 614	234 989	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-56 653	-18 900	
Kokku korrigeerimised	165 961	216 089	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 124 783	-1 813 111	
Varude muutus	5 936 117	-4 931 174	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 387 629	479 096	
Makstud intressid	0	-431 334	
Kokku rahavood äritegevusest	1 641 389	-5 463 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-62 840	-176 982	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	422 992	37 467	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 000	-358	
Laekumised sihtfinantseerimisest	60 000	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-25 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-852 874	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	712 326	0	
Antud laenud	-1 120	-237 640	
Laekunud intressid	1 033	5 415	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 097 391	-1 224 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 531 261	6 067 252	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 161 667	-54 019	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 040	-66 939	
Makstud intressid	-678 414	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 852	-5 396	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 391 712	5 940 898	
Kokku rahavood	347 068	-747 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 408 428	2 155 888	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	347 068	-747 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 755 496	1 408 428	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2022	10 000	2 450 306	6 828 141	0	9 288 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			582 215	6 568	588 783
31.12.2023	10 000	2 450 306	7 410 356	6 568	9 877 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-942 538	11 120	-931 418
31.12.2024	10 000	2 450 306	6 467 818	17 688	8 945 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Matek Invest 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavalt grupi arvestuspõhimõtetele. 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud Matek Invest OÜ ning tema tütarettevõtete: Matek AS, Mateki Majad OÜ, Mateki Tootmise KV OÜ, Pluss Matek OÜ, Matek Modules Oy, Turba 25 OÜ ja Nordic Prefab. Houses OÜ ja Matek Module GmbH finantsnäitajad.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja -muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tähtajalisi hoiuseid, mille tähtaeg bilansipäeva seisuga on pikem kui 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

2023 ja 2024 aastal ei konsolideeritud väheolulisi tütarettevõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Järelejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lähi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

meetodil.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varde viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam- kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. Müügi eesmärgil ostetud või ehitatud kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte tootmiseks, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot. Soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende kasuliku eluea jooksul eeldatava lõppväärtuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. .

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad tulevikus tulusi kapitaliseeritaks.

Põhivara amortiseeritakse kasuliku eluea 3-15 aasta jooksul

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	15
Masinad	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel lähtuvalt teuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

OÜ Matek Invest emaettevõtte on OÜ Investar;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	541 424	541 424		
Ostjatelt laekumata arved	541 424	541 424		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 302	60 302		4
Laenunõuded	1 209 598	778 602	430 996	
Muud nõuded	8 109 946	8 109 946		
Intressinõuded	8 521	8 521		
Viitlaekumised	8 101 425	8 101 425		
Ettemaksed	22 451	22 451		
Tulevaste perioodide kulud	22 451	22 451		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 943 721	9 512 725	430 996	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 186 357	145 087	2 041 270	
Ostjatelt laekumata arved	2 186 357	145 087	2 041 270	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294 626	294 626		
Laenunõuded	780 820	780 820		
Muud nõuded	2 273 323	2 273 323		
Intressinõuded	10 971	10 971		
Viitlaekumised	2 262 352	2 262 352		
Ettemaksed	372 789	372 789		
Tulevaste perioodide kulud	4 848	4 848		
Muud makstud ettemaksed	367 941	367 941		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 907 915	3 866 645	2 041 270	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	290 134	401 300
Materjalid	290 134	401 300
Lõpetamata toodang	3 010 523	14 570 481
Lõpetamata toodang	3 010 523	14 570 481
Ettemaksed varude eest	55 732	0
Ettemaksed varude eest	55 732	0
Kokku varud	3 356 389	14 971 781

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51 978	91 982	288 448	804 288
Üksikisiku tulumaks		28 594		42 769
Erisoodustuse tulumaks		1 143		543
Sotsiaalmaks		53 259		145 086
Kohustuslik kogumispension		2 058		3 068
Töötuskindlustusmaksed		4 745		7 044
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		44 039		2 351
Ettemaksukonto jääk	8 324		6 178	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 302	225 820	294 626	1 005 149

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11214902	Mateki Majad OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10377272	Matek AS	Eesti	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	100	100
11278744	Matek Tootmise KV OÜ	Eesti	tootmis kinnisvara arendus	100	100
11011852	Nordic Prefab. Houses OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
12715164	Turba 25 OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
12303728	Pluss Matek OÜ	Eesti	kokkupandavate puitehitiste paigaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Müük	31.12.2024
Matek Modules Oy	1 675	-1 675	0
Mateki Majad OÜ	864 156		864 156
Matek AS	1 117 870		1 117 870
Matek Tootmise KV OÜ	287 290		287 290
Nordic Prefab. Houses OÜ	2 605		2 605
Turba 25 OÜ	1 339 936		1 339 936
Pluss Matek OÜ	0		0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 613 532	-1 675	3 611 857

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Matek Modules Oy	67	1 675	

Aruandeaastal siirdati tütarettevõtte Matek Modules Oy Matek Invest OÜ-st Matek AS-i.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
2410365-3	Astic Oy	Soome	Kinnisvara rent	50	50

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	16 000		16 000
Soetamine		571 544	571 544
31.12.2023	16 000	571 544	587 544
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	16 000	571 544	587 544
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2023	16 000	571 544	587 544
Soetamine	11 675		11 675
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 675	-571 544	-573 219
31.12.2024	26 000	0	26 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	26 000		26 000

Lisa 8 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Osanikulaen	778 602	778 602		6%	EUR	2025
Osanikulaen	430 996		430 996	0%	EUR	2027
Laenunõuded	1 209 598	778 602	430 996			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Osanikulaen	780 820	780 820		6%	EUR	2024
Laenunõuded	780 820	780 820				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	243 730	243 730
Jääkmaksumus	243 730	243 730
Ostud ja parendused	358	358
31.12.2023		
Soetusmaksumus	244 088	244 088
Jääkmaksumus	244 088	244 088
Müügid	-43 730	-43 730
31.12.2024		
Soetusmaksumus	200 358	200 358
Jääkmaksumus	200 358	200 358

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 200	93 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 798	7 834
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	43 730	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	361 324	3 594 364	1 587 628	89 787	159 456	16 173	175 629	5 808 732
Akumuleeritud kulum		-749 760	-1 043 210	-57 484				-1 850 454
Jääkmaksumus	361 324	2 844 604	544 418	32 303	159 456	16 173	175 629	3 958 278
Ostud ja parendused			103 769	108 212	810		810	212 791
Muud ostud ja parendused			103 769	108 212	810		810	212 791
Amortisatsioonikulu		-110 424	-105 194	-14 169				-229 787
Müügid (jääkmaksumuses)				-56 649				-56 649
Ümberliigitamised		-1 247	-67 444	53 334	-18 000		-18 000	-33 357
Muud ümberliigitamised		-1 247	-67 444	53 334	-18 000		-18 000	-33 357
31.12.2023								
Soetusmaksumus	361 324	3 594 364	1 554 552	180 260	142 266	16 173	158 439	5 848 939
Akumuleeritud kulum		-861 431	-1 079 003	-57 229				-1 997 663
Jääkmaksumus	361 324	2 732 933	475 549	123 031	142 266	16 173	158 439	3 851 276
Ostud ja parendused			-29 619	89 026	62 840		62 840	122 247
Muud ostud ja parendused				89 026	62 840		62 840	122 247
Amortisatsioonikulu		-81 601	-82 528	-14 755				-178 884
Müügid (jääkmaksumuses)		-306 241	-44 419	-85 712				-436 372
31.12.2024								
Soetusmaksumus	361 324	3 287 858	1 405 437	172 244	205 106	16 173	221 279	5 448 142
Akumuleeritud kulum		-942 767	-1 086 454	-60 654				-2 089 875
Jääkmaksumus	361 324	2 345 091	318 983	111 590	205 106	16 173	221 279	3 358 267

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Ehitised	410 000	
Masinad ja seadmed	62 951	55 924
Transpordivahendid	22 951	53 333
Arvutid ja arvutisüsteemid		2 591
Muud masinad ja seadmed	40 000	

Kokku	472 951	55 924
-------	---------	--------

Lisa 11 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	158 390	31 904	126 486	Euribor+2,6%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	158 390	31 904	126 486			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	218 722	47 609	171 113	Euribor+2,6%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	218 722	47 609	171 113			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Muud materiaalsed põhivarad	193 279	279 563
Kokku	193 279	279 563

Lisa 12 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	474 668	494 330
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	0	422 510

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	474 668	464 330

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	406 332	422 510
1-5 aasta jooksul	2 031 660	1 924 552

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	20 300	20 300			Euribor+1,5	EUR	2025
Pangalaen	62 447	62 447			Euribor+4,0	EUR	2025
Laen	100 000	100 000			6%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	182 747	182 747					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	125 183		125 183		Euribor+1,5	EUR	2027
Pangalaen	734 345		734 345		Euribor+4,0	EUR	2029
Laen	4 000 000		4 000 000		12%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	4 859 528		4 859 528				
Kapitalirendikohustised kokku	158 390	31 904	126 486				
Laenukohustised kokku	5 200 665	214 651	4 986 014				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	20 300	20 300			Euribor+1,5	EUR	2024
Pangalaen	823 160	823 160			Euribor+2,85	EUR	2024
Laen							
Lühiajalised laenud kokku	843 460	843 460					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	145 483		145 483		Euribor+1,8%	EUR	2027
Pangalaen	1 900 000		1 900 000		Euribor+6,0%	EUR	2026
Laen	4 000 000		4 000 000		12%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	6 045 483		6 045 483				
Kapitalirendikohustised kokku	218 722	47 609	171 113				
Laenukohustised kokku	7 107 665	891 069	6 216 596				

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 296 306	2 251 044	45 262	
Võlad töövõtjatele	200 900	200 900		
Maksuvõlad	225 820	225 820		4
Muud võlad	285 773	285 773		
Intressivõlad	6 018	6 018		
Muud viitvõlad	279 755	279 755		
Saadud ettemaksed	1 207 113	1 207 113		
Muud saadud ettemaksed	1 207 113	1 207 113		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 215 912	4 170 650	45 262	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 669 645	3 654 437	15 208	
Võlad töövõtjatele	338 479	338 479		
Maksuvõlad	1 005 149	1 005 149		
Muud võlad	11 138	11 138		
Muud viitvõlad	11 138	11 138		
Saadud ettemaksed	5 430 335	5 430 335		
Muud saadud ettemaksed	5 430 335	5 430 335		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 454 746	10 439 538	15 208	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 651 545	5 928 285
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 827 393	1 482 871
Antud garantiid	946 072	0
Saadud garantiid	1 146 063	1 314 327
Kokku tingimuslikud kohustised	8 571 073	8 725 483

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2024
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
NeoEco	60 000	60 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	60 000	60 000
Kokku sihtfinantseerimine	60 000	60 000

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	7 084 438	11 608 338
Eesti	1 573 777	3 671 383
Rootsi	0	3 237 131
Saksamaa	4 020 488	2 662 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	21 910	352 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 700 613	21 531 958
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	369 260	814 136
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	369 260	814 136
Kokku müügitulu	13 069 873	22 346 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste müük	13 007 500	22 343 752
Muu	62 373	2 342
Kokku müügitulu	13 069 873	22 346 094

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	8 019 645	9 419 703
Alltöövõttutööd	870 072	4 942 041
Üür ja rent	0	93 600
Tööjõurent	170 618	1 071 338
Lähetuskulud	150 753	226 888
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 357	1 239
Kulud eraldiste moodustamiseks	62 027	98 732
Tööjõukulud	2 178 582	2 679 552
Amortisatsioonikulu	186 812	185 744
Muud	34 097	498 083
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 673 963	19 216 920

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2024	2023
Transpordikulud	220 006	800 866
Lähetuskulud	31 209	38 045
Tööjõukulud	384 482	426 086
Amortisatsioonikulu	21 131	23 498
Vahendustasu	0	0
Muud	176 915	128 488
Kokku turustuskulud	833 743	1 416 983

Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	71 658	75 328
Mitmesugused bürookulud	61 254	73 991
Tööjõukulud	240 920	284 793
Amortisatsioonikulu	14 671	20 545
Muud	124 677	326 875
Kokku üldhalduskulud	513 180	781 532

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 147 925	2 624 354
Sotsiaalmaksud	656 064	766 077
Kokku tööjõukulud	2 803 989	3 390 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	95	117

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Investar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	676 602	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 000	0
Kokku laenukohustised	776 602	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	69 338
Kokku võlad ja ettemaksed	0	69 338

MÜÜDUD	2024	2023		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emajäse		0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62 373		39 096	
Kokku müüdnud	62 373	0	39 096	0

OSTETUD	2024	2023		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad			10 008	
Kokku ostetud			10 008	

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 027	8 288
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 526 451	1 498 393
Kokku käibevarad	1 529 978	1 509 181
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 611 857	3 611 857
Finantsinvesteeringud	430 996	430 996
Materiaalsed põhivarad	82 783	50 558
Kokku põhivarad	4 125 636	4 093 411
Kokku varad	5 655 614	5 602 592
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 564	24 633
Kokku lühiajalised kohustised	11 564	24 633
Kokku kohustised	11 564	24 633
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	2 450 306	2 450 306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 117 653	3 082 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 091	35 407
Kokku omakapital	5 644 050	5 577 959
Kokku kohustised ja omakapital	5 655 614	5 602 592

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	127 115	105 350
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-77 798	-65 280
Brutokasum (-kahjum)	49 317	40 070
Üldhalduskulud	-20 745	-38 677
Muud äritulud	2 046	0
Muud ärikulud	-7 344	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 274	1 393
Intressitulud	42 991	32 339
Intressikulud	-174	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 675
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 091	35 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 091	35 407

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 274	1 393
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 858	2 775
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7 343	0
Kokku korrigeerimised	17 201	2 775
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 932	-26 191
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 068	14 877
Makstud intressid	-174	0
Kokku rahavood äritegevusest	37 165	-7 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-67 459	-53 333
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 033	0
Antud laenud	0	-332 500
Antud laenude tagasimaksed	0	86 110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 426	-299 723
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	-7 261	-306 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 288	315 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 261	-306 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 027	8 288

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	10 000	2 450 306	3 082 246	5 542 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 407	35 407
31.12.2023	10 000	2 450 306	3 117 653	5 577 959
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 611 857	-3 611 857
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 360 737	7 360 737
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	10 000	2 450 306	6 866 533	9 326 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 091	66 091
31.12.2024	10 000	2 450 306	3 183 744	5 644 050
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-4 042 853	-4 042 853
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 896 186	6 896 186
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	10 000	2 450 306	6 037 077	8 497 383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Matek Invest OÜ (registrikood: 12715141) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Matek Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Matek Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Matek Invest OÜ (registrikood: 12715141) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	10.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 410 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-942 538
Kokku	6 467 818
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 467 818
Kokku	6 467 818

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 410 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-942 538
Kokku	6 467 818
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 467 818
Kokku	6 467 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	127114	100.00%	Jah