

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

postiaadress: Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Vahtra tn 10
postisihthnumber: 68204

telefon: +372 5072410, +372 58018898

e-posti aadress: nivaks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažiühistuna.

2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	677	227
Kokku käibevarad	677	227
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 419	1 419
Kokku põhivarad	1 419	1 419
Kokku varad	2 096	1 646
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	1 893	1 893
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-247	-247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450	0
Kokku omakapital	2 096	1 646
Kokku kohustised ja omakapital	2 096	1 646

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	750	645
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-473
Ärikasum (kahjum)	450	172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	450	172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450	172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Majandusaasta periood on 01.jaanuar 2024 - 31.detsember 2024.a..

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on aastaaruandes näidatud sularahajääk kassas ning arveldusarvel olevad rahalised vahendid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 300 eurot ja kasutuseaga üle 5 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024
Sularaha kassas	91
Swedbank arveldusarve	586
Kokku raha	677

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Liikmemaks	750	600
Muud	0	45
Kokku muud äritulud	750	645

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	221	176
Elektrienergia	221	176
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	47
Muud	32	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	300	473

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele erilisi soodustusi ja lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2025

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Hannes Ambos	Juhatuse liige	10.06.2025
ANDRUS REIMA	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu NIVAKS üldkoosolekule

Olen revideerinud Hooneühistu NIVAKS raamatupidamise 2024.a. aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid, samuti raamatupidamise algdokumente.

Juhatus kohustus raamatupidamisaruannete osas:

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Revidendi arvamus:

Revidendi hinnangul on juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsustest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2024. aasta majandustegevuse osas. Hooneühistu NIVAKS juhatus on ühistu rahalisi vahendeid kasutanud revidendi hinnangul liikmete huvides ja otstarbekalt. Revidendi hinnangul kajastab 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu NIVAKS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusi kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu NIVAKS üldkoosolekule kinnitada 2024. majandusaasta aruanne.

Inna Valt
25.05.2025

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA VALT	Revident	09.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450
Kokku	203
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203
Kokku	203

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450
Kokku	203
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203
Kokku	203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	0		Jah