

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: tulundusühistu AGERI AGRO

registrikood: 10411885

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Ageri küla, Lääne
postisihthnumber: 73408

telefon: +372 6829117

e-posti aadress: thomas@hansamaaler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Tulundusühistu AGERI AGRO põhitegevuseks on oma kinnisvara rent ja elektri tootmine.

2024 aastal realiseerimise netokäive moodustas 58.108 eurot, mis on 14% vähem kui 2023 aastal.

2024 aasta toimus majandustegevus kavandatud prognooside kohaselt.

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Väljamakseid ja muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Müügitulu kasv	-14%	-31%
Puhaskasumi kasv	-487%	-45%
Puhasrentaablus	-39%	44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	2,5
ROE	-5%	6%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2024 \text{ aasta müügitulu} - 2023 \text{ aasta müügitulu}) / 2023 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2024 \text{ aasta puhaskasum} - 2023 \text{ aasta puhaskasum}) / 2023 \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 492	32 644	
Finantsinvesteeringud	400 000	400 000	
Nõuded ja ettemaksed	653	35 545	
Nõuded ostjate vastu	99	33 848	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	1 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	162	
Ettemaksed	340	335	
Kokku käibevarad	471 145	468 189	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	25 654	84 400	
Materiaalsed põhivarad	205 560	225 124	
Kokku põhivarad	231 214	309 524	
Kokku varad	702 359	777 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 534	308 342	3
Võlad ja ettemaksed	217	193	
Võlad tarnijatele	217	193	
Kokku lühiajalised kohustised	255 751	308 535	
Kokku kohustised	255 751	308 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 366	6 366	
Kohustuslik reservkapital	637	637	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 162	436 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 557	26 162	
Kokku omakapital	446 608	469 178	
Kokku kohustised ja omakapital	702 359	777 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	58 108	59 502	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 310	-2 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 773	-2 713	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 564	-19 564	
Ärikasum (kahjum)	27 461	34 276	
Intressitulud	20 112	228	
Intressikulud	-11 383	-8 342	3
Muud finantstulud ja -kulud	-58 747	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 557	26 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 557	26 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulundusühistu AGERI AGRO 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tulundusühistu AGERI AGRO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 euro.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsutele. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 534	308 342
Kokku laenukohustised	255 534	308 342

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud		Perioodi arvestatud intress		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		300 000			8 342
Kokku laenukohustised		300 000			8 342
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	300 000	250 000	300 000	250 000	11 383
Kokku laenukohustised	300 000	250 000	300 000	250 000	11 383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

tulundusühistu AGERI AGRO (registrikood: 10411885) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	03.06.2025
LEONOORE-MARGARETHE STEINERT	Juhatuse liige	03.06.2025
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	03.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

tulundusühistu AGERI AGRO (10411885) juhatus

Olen revideerinud tulundusühistu Ageri Agro, registrikood 10411885, asukohaga Ageri küla, Albu vald, Järvamaa 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks tulundusühistu Ageri Agro 2024 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja TÜ raamatupidamist reguleerivate teistest õigusaktidest lähtuvalt koostatud 2022 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on 31.12.2024 seisuga 702 359 eurot ning aruandeaasta finantstulemuseks -22 557 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt tulundusühistu Ageri Agro majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit 31.12.2024 seisuga.

08.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

tulundusühistu AGERI AGRO (registrikood: 10411885) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER STEINERT	Revident	08.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 557
Kokku	439 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	36663	63.09%	Jah
Elektrienergia tootmine hüdroenergiast	35121	EMTAK 2025	21445	36.91%	Ei