

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149331

telefon: +372 53740036, +372 5178420

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Laenukohustised	5
Lisa 3 Tööjõukulud	5
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 795	10 298
Nõuded ja ettemaksed	7 881	8 390
Kokku käibevarad	19 676	18 688
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	409 945	423 227
Kokku põhivarad	409 945	423 227
Kokku varad	429 621	441 915
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 500	13 300
Võlad ja ettemaksed	3 943	3 762
Kokku lühiajalised kohustised	17 443	17 062
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	394 897	408 609
Kokku pikaajalised kohustised	394 897	408 609
Kokku kohustised	412 340	425 671
Netovara		
Reservkapital	1 522	1 522
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 684	11 852
Aruandeaasta tulem	1 075	2 870
Kokku netovara	17 281	16 244
Kokku kohustised ja netovara	429 621	441 915

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 677	25 645
Kokku tulud	26 677	25 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 341	-2 991
Tööjõukulud	-3 361	-1 958
Muud kulud	-110	0
Kokku kulud	-6 812	-4 949
Põhitegevuse tulem	19 865	20 696
Intressikulud	-18 790	-17 826
Aruandeaasta tulem	1 075	2 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	408 397	13 500	80 000	314 897	30.07.2037
Pikaajalised laenud kokku	408 397	13 500	80 000	314 897	
Laenukohustised kokku	408 397	13 500	80 000	314 897	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	421 909	13 300	80 000	328 609	30.07.2037
Pikaajalised laenud kokku	421 909	13 300	80 000	328 609	
Laenukohustised kokku	421 909	13 300	80 000	328 609	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 512	1 463
Sotsiaalmaksud	849	495
Kokku tööjõukulud	3 361	1 958

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 512	1 463

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 19	3845 EUR
korter 18	3539 EUR
korter 9	3482 EUR
korter 11	3451 EUR
korter 16	3448 EUR
korter 17	3218 EUR
korter 2	3159 EUR
korter 21	3143 EUR
korter 12	3138 EUR
korter 7	3073 EUR
korter 10	3063 EUR
korter 15	2963 EUR
korter 23	2957 EUR
korter 13	2753 EUR
korter 14	2741 EUR
korter 4	2659 EUR
korter 6	2622 EUR
korter 8	2528 EUR
korter 5	2521 EUR
korter 3	2461 EUR
korter 24	2308 EUR
korter 22	1976 EUR
korter 1	1805 EUR
korter 20	1448 EUR
Kokku:	68301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu (registrikood: 80149331) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJU KRIIT	Juhatuse liige	10.06.2025