

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kivilinna tn 5-47
postisihthnumber: 20607

telefon: +372 5544673

e-posti aadress: visnja.narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 583	2 763	2
Nõuded ja ettemaksed	9 366	8 118	3
Kokku käibevarad	18 949	10 881	
Kokku varad	18 949	10 881	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 565	17 598	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 565	17 598	
Kokku kohustised	17 565	17 598	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 717	-2 919	
Aruandeaasta tulem	8 101	-3 798	
Kokku netovara	1 384	-6 717	
Kokku kohustised ja netovara	18 949	10 881	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 154	29 315	5
Muud tulud	0	302	
Kokku tulud	29 154	29 617	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 068	-6 696	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 447	-8 290	6
Tööjõukulud	-4 011	-3 587	7
Muud kulud	-1 527	-14 842	
Kokku kulud	-21 053	-33 415	
Põhitegevuse tulem	8 101	-3 798	
Aruandeaasta tulem	8 101	-3 798	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2024 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
swedbank	9 583	2 541
Kassa	0	222
Kokku raha	9 583	2 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 617	8 617
Ostjatelt laekumata arved	8 617	8 617
Nõuded seotud osapoolte vastu	747	747
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 366	9 366
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 118	8 118
Ostjatelt laekumata arved	8 118	8 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 118	8 118

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 873	4 873
Maksuvõlad	283	283
Saadud ettemaksed	12 409	12 409
Tulevaste perioodide tulud	12 409	12 409
Kokku võlad ja ettemaksed	17 565	17 565
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 953	3 953
Maksuvõlad	97	97
Saadud ettemaksed	13 548	13 548
Tulevaste perioodide tulud	13 548	13 548
Kokku võlad ja ettemaksed	17 598	17 598

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 154	29 315
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 154	29 315

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	9 447	8 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 447	8 290

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 010	2 696
Sotsiaalmaksud	1 001	892
Kokku tööjõukulud	4 011	3 588
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	336	338
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2025

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SERGEJEVA	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute haldus	68322	EMTAK 2025	Jah