

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 28 korteriühistu

registrikood: 80042024

telefon: +372 5118997

e-posti aadress: tammsaare28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruande aastal 2024 põhitegevuse tulud olid 29637 ja kulud 29538 €.

Majandusaasta tulem oli 99 €.

Aastal 2024 teostas Kaslep OÜ korteriühistu territooriumil asuvate puude hoolduslõikust maksumusega 1232,20 €.

Haldustasust tasuti EKÜL liikmemaks, kojamehe teenuse eest firmale Riegel Kinnisvarahooldus OÜ, töötasud töötajatele ja maksud. Ühistu palgal oli juhatuse esimees ja trepikodade koristaja. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 229	33 621
Finantsinvesteeringud	19 387	17 154
Nõuded ja ettemaksed	11 380	14 254
Kokku käibevarad	69 996	65 029
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	299 324	318 988
Kokku põhivarad	299 324	318 988
Kokku varad	369 320	384 017
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 387	17 154
Võlad ja ettemaksed	13 501	15 045
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 879	19 700
Kokku lühiajalised kohustised	56 767	51 899
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	299 324	318 988
Kokku pikaajalised kohustised	299 324	318 988
Kokku kohustised	356 091	370 887
Netovara		
Reservkapital	7 600	7 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 530	3 494
Aruandeaasta tulem	99	2 036
Kokku netovara	13 229	13 130
Kokku kohustised ja netovara	369 320	384 017

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 629	32 484
Muud tulud	3	97
Kokku tulud	29 632	32 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 425	-9 021
Mitmesugused tegevuskulud	-12 127	-6 877
Tööjõukulud	-10 986	-14 650
Kokku kulud	-29 538	-30 548
Põhitegevuse tulem	94	2 033
Intressitulud	5	3
Aruandeaasta tulem	99	2 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	135	116
Sotsiaalmaks	224	171
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	372	300

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 575	11 928
Sotsiaalmaksud	2 260	2 842
Puhkusekohustis	151	-120
Kokku tööjõukulud	10 986	14 650

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1895 EUR
Korter 2	1699 EUR
Korter 3	1953 EUR
Korter 4	1708 EUR
Korter 5	1060 EUR
Korter 6	2236 EUR
Korter 7	1903 EUR
Korter 8	1547 EUR
Korter 9	1793 EUR
Korter 10	2022 EUR
Korter 11	1406 EUR
Korter 12	1719 EUR
Korter 13	1688 EUR
Korter 14	1775 EUR
Korter 15	1690 EUR
Korter 16	2175 EUR
Korter 17	2642 EUR
Korter 18	1419 EUR
Korter 19	3300 EUR
Korter 20	2281 EUR
Korter 21	2622 EUR
Korter 22	2183 EUR
Korter 23	1757 EUR
Korter 24	1950 EUR
Korter 25	1749 EUR
Korter 26	2308 EUR
Korter 27	1561 EUR
Korter 28	993 EUR
Korter 29	1999 EUR
Korter 30	834 EUR
Korter 31	1747 EUR
Korter 32	2001 EUR
Korter 33	1186 EUR
Korter 34	1559 EUR
Korter 35	2275 EUR
Korter 36	562 EUR
Korter 37	1527 EUR
Korter 38	1945 EUR
Korter 39	682 EUR
Korter 40	1928 EUR
Korter 41	2057 EUR
Korter 42	623 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1917 EUR
Korter 44	2008 EUR
Korter 45	1099 EUR
Korter 46	1713 EUR
Korter 47	2236 EUR
Korter 48	1214 EUR
Korter 49	1758 EUR
Korter 50	1304 EUR
Korter 51	991 EUR
Korter 52	1201 EUR
Korter 53	2553 EUR
Korter 54	561 EUR
Korter 55	2167 EUR
Korter 56	2031 EUR
Korter 57	1112 EUR
Korter 58	1813 EUR
Korter 59	2086 EUR
Korter 60	1178 EUR
Korter 61	997 EUR
Korter 62	1734 EUR
Korter 63	1266 EUR
Korter 64	1982 EUR
Korter 65	2442 EUR
Korter 66	1058 EUR
Korter 67	1014 EUR
Korter 68	2168 EUR
Korter 69	758 EUR
Korter 70	1339 EUR
Korter 71	1556 EUR
Korter 72	897 EUR
Korter 73	2079 EUR
Korter 74	2146 EUR
Korter 75	1392 EUR
Korter 76	2012 EUR
Korter 77	1638 EUR
Korter 78	1395 EUR
Korter 79	1860 EUR
Korter 80	1417 EUR
Korter 81	933 EUR
Korter 82	1148 EUR
Korter 83	2356 EUR
Korter 84	1904 EUR
Korter 85	1613 EUR
Kokku:	142005 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KOODI	Juhatuse liige	10.06.2025