

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ÜüriKodu OÜ

registrikood: 14806304

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
R. Tobiase tn 9

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5092008

e-posti aadress: veelahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üürikodu OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldustegevus ja üüriteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	148	21 741
Nõuded ja ettemaksed	20 099	4 216
Kokku käibevarad	20 247	25 957
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	199 692	108 814
Kokku põhivarad	199 692	108 814
Kokku varad	219 939	134 771
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 817	4 145
Kokku lühiajalised kohustised	10 817	4 145
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 000	63 500
Kokku pikaajalised kohustised	140 000	63 500
Kokku kohustised	150 817	67 645
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 126	16 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996	50 549
Kokku omakapital	69 122	67 126
Kokku kohustised ja omakapital	219 939	134 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	14 125	15 651
Muud äritulud	0	44 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65	-5 406
Mitmesugused tegevuskulud	-12 080	-3 789
Ärikasum (kahjum)	1 980	50 456
Intressitulud	16	93
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 996	50 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996	50 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	15 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	59 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 500	48 500
Kokku laenukohustised	128 500	63 500
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	128 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

ÜüriKodu OÜ (registrikood: 14806304) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ene Malmet	Juhatuse liige	09.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996
Kokku	69 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	14125	100.00%	Jah