

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80423140

telefon: +372 53338921, +372 5092008

e-posti aadress: emalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu on asutatud septembris 2017. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 45 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 519	6 108	2
Nõuded ja ettemaksed	7 091	7 396	3
Kokku käibevarad	13 610	13 504	
Kokku varad	13 610	13 504	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 317	4 116	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 184	4 270	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 501	8 386	
Kokku kohustised	8 501	8 386	
Netovara			
Reservkapital	4 614	4 376	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	742	0	
Aruandeaasta tulem	-247	742	
Kokku netovara	5 109	5 118	
Kokku kohustised ja netovara	13 610	13 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 646	24 298	6
Muud tulud	20	10	7
Kokku tulud	23 666	24 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 433	-6 712	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 485	-16 854	9
Kokku kulud	-23 918	-23 566	
Põhitegevuse tulem	-252	742	
Intressitulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	-247	742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-252	742
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	305	-760
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201	-200
Laekunud intressid	5	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-86	-2 128
Kokku rahavood põhitegevusest	173	-2 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	238	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	238	0
Kokku rahavood	411	-2 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 108	8 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	411	-2 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 519	6 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	3 663	713	4 376
Aruandeaasta tulem		742	742
Asutajate ja liikmete sissemaksed	713		713
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-713	-713
31.12.2023	4 376	742	5 118
Aruandeaasta tulem		-247	-247
Asutajate ja liikmete sissemaksed	238		238
31.12.2024	4 614	495	5 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Randa 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	4 139	5 460
LHV Pank	2 380	648
Kokku raha	6 519	6 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 828	6 828	
Muud nõuded	61	61	
Viitlaekumised	61	61	
Kindlustusmaksete ettemaksed	202	202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 091	7 091	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 603	6 603	
Muud nõuded	27	27	
Viitlaekumised	27	27	
Kindlustusmaksete ettemaksed	766	766	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 396	7 396	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Keskkonnateenused AS	159	160
Enefit AS	247	232
Utilitas Tallinn AS	2 668	2 996
EnerTEC Hooldus OÜ	0	190
Tallinna Jäätmekekeskus	15	15
Telia Eesti AS	26	3
Tallinna Vesi AS	684	520
Färsk Halduse Grupp OÜ	518	0
Kokku võlad tarnijatele	4 317	4 116

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 398	4 585	-6 713	4 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 398	4 585	-6 713	4 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 398	4 585	-6 713	4 270
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 270	4 585	-4 671	4 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 270	4 585	-4 671	4 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 270	4 585	-4 671	4 184

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 095	3 581
Tehnohooldus	3 294	2 966
Heakorratööd	7 951	7 172
Jagatavad tasud	592	48
Tugiteenus	794	794
Kindlustusmaksed	841	746
Niitmine ja trimmerdamine	451	195
Ventilatsiooniseadmete hooldus	614	1 328
Akende pesu	0	300
Rattamaja koha rent	633	455
Raamatupidamisteenus	948	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 433	6 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 646	24 298

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	10
Kokku muud tulud	20	10

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	4 433	6 712
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 433	6 712

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	2 635	3 482
Tehnohooldus	1 976	2 433
Heakorratööd	7 479	6 168
Juriidilised teenused, riigilõivud	10	0
Sidekulud, internet	87	55
Panga teenustasud	31	41
Kindlustusmaksed	1 371	83
Porivaibad	872	602
ATS hooldus	953	895
Ventilatsiooniseadmete hooldus	614	1 608
Niitmine, trimmerdamine	451	195
Jagatud kulud	592	348
Majandamiskulud	0	680
Raamatupidamisteenused	1 610	264
Lifti hooldus	804	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 485	16 854

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 6-1	1590 EUR
Randla 6-2	672 EUR
Randla 6-3	2372 EUR
Randla 6-4	819 EUR
Randla 6-5	1329 EUR
Randla 6-6	994 EUR
Randla 6-7	1718 EUR
Randla 6-8	2211 EUR
Randla 6-9	1122 EUR
Randla 6-10	1240 EUR
Randla 6-11	1191 EUR
Randla 6-12	808 EUR
Randla 6-13	1646 EUR
Randla 6-14	784 EUR
Randla 6-15	1532 EUR
Randla 6-16	1071 EUR
Randla 6-17	841 EUR
Randla 6-18	1073 EUR
Randla 6-19	927 EUR
Randla 6-20	1635 EUR
Randla 6-21	1206 EUR
Randla 6-22	725 EUR
Randla 6-23	884 EUR
Randla 6-24	1069 EUR
Randla 6-25	1197 EUR
Randla 6-26	492 EUR
Randla 6-27	1447 EUR
Randla 6-28	848 EUR
Randla 6-29	1024 EUR
Randla 6-30	1049 EUR
Randla 6-31	1077 EUR
Randla 6-32	2740 EUR
Randla 6-33	1072 EUR
Randla 6-34	1384 EUR
Randla 6-35	1014 EUR
Randla 6-36	869 EUR
Randla 6-37	1747 EUR
Randla 6-38	791 EUR
Randla 6-39	2530 EUR
Randla 6-40	908 EUR
Randla 6-41	1117 EUR
Randla 6-42	1284 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 6-43	1924 EUR
Randla 6-44	761 EUR
Randla 6-45	1827 EUR
Kokku:	56561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80423140) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ene Malmet	Juhatuse liige	09.06.2025