

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.07.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Jasmiini tee 1 korteriühistu

registrikood: 80628072

e-posti aadress: info@makrohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Viimsi alevik, Jasmiini tee 1 korteriühistu on registreeritud 04. juuli 2023. a. Korterühistu liikmeteks on 44 korteri omanikud.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2025.a on plaanis jätkata senist tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	04.07.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 897	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 629	0	3
Kokku käibevarad	18 526	0	
Kokku varad	18 526	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 597	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 216	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 813	0	
Kokku kohustised	11 813	0	
Netovara			
Reservkapital	6 612	0	
Aruandeaasta tulem	101	0	
Kokku netovara	6 713	0	
Kokku kohustised ja netovara	18 526	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.07.2023 - 31.12.2024	04.07.2023 - 04.07.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 739	0	6
Muud tulud	71	0	
Kokku tulud	31 810	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 561	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-30 164	0	8
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-31 735	0	
Põhitegevuse tulem	75	0	
Intressitulud	26	0	
Aruandeaasta tulem	101	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.07.2023 - 31.12.2024	04.07.2023 - 04.07.2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 629	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 597	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 216	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 259	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	26	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6 612	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 612	0
Kokku rahavood	9 897	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 897	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 897	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		101	101
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 612		6 612
31.12.2024	6 612	101	6 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis „Raha“ kirjel arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	04.07.2023
LHV arveldusarve	9 897	0
Kokku raha	9 897	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 629	8 629
Ostjatelt laekumata arved	8 629	8 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 629	8 629
	04.07.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 597	7 597
Kokku võlad ja ettemaksed	7 597	7 597
	04.07.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	04.07.2023	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0			0
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 086	-870	4 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 086	-870	4 216	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 086	-870	4 216	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.07.2023 - 31.12.2024	04.07.2023 - 04.07.2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 268	0
Heakorratasud	14 746	0
Haldustasud	10 222	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	870	0
Kindlustusmaksed	633	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 739	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	04.07.2023 - 31.12.2024
Remonditööd	920
Kindlustusmaksed	641
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 561

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	04.07.2023 - 31.12.2024	04.07.2023 - 04.07.2023
Hooldusteenused	5 252	0
Haldusteenus	7 646	0
Heakorraldus	14 746	0
Raamatupidamisteenus	2 520	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 164	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	04.07.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	44

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	04.07.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 629	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 629	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 216	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 216	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jasmiini tee 1-1	1201 EUR
Jasmiini tee 1-2	1691 EUR
Jasmiini tee 1-3	1634 EUR
Jasmiini tee 1-4	1621 EUR
Jasmiini tee 1-5	2405 EUR
Jasmiini tee 1-6	3784 EUR
Jasmiini tee 1-7	2401 EUR
Jasmiini tee 1-8	1655 EUR
Jasmiini tee 1-9	2731 EUR
Jasmiini tee 1-10	1135 EUR
Jasmiini tee 1-11	1099 EUR
Jasmiini tee 1-12	1351 EUR
Jasmiini tee 1-13	1427 EUR
Jasmiini tee 1-14	1470 EUR
Jasmiini tee 1-15	1771 EUR
Jasmiini tee 1-16	2014 EUR
Jasmiini tee 1-17	3366 EUR
Jasmiini tee 1-18	2876 EUR
Jasmiini tee 1-19	1766 EUR
Jasmiini tee 1-20	3025 EUR
Jasmiini tee 1-21	1284 EUR
Jasmiini tee 1-22	1334 EUR
Jasmiini tee 1-23	2372 EUR
Jasmiini tee 1-24	4314 EUR
Jasmiini tee 1-25	3110 EUR
Jasmiini tee 1-26	2100 EUR
Jasmiini tee 1-27	3247 EUR
Jasmiini tee 1-28	2029 EUR
Jasmiini tee 1-29	3735 EUR
Jasmiini tee 1-30	1396 EUR
Jasmiini tee 1-31	1044 EUR
Jasmiini tee 1-32	1251 EUR
Jasmiini tee 1-33	1004 EUR
Jasmiini tee 1-34	2891 EUR
Jasmiini tee 1-35	5166 EUR
Jasmiini tee 1-36	3638 EUR
Jasmiini tee 1-37	1771 EUR
Jasmiini tee 1-38	3059 EUR
Jasmiini tee 1-39	2147 EUR
Jasmiini tee 1-40	3147 EUR
Jasmiini tee 1-41	1140 EUR
Jasmiini tee 1-42	1379 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jasmiini tee 1-43	1360 EUR
Jasmiini tee 1-44	1101 EUR
Kokku:	95442 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Viimsi vald, Viimsi alevik, Jasmiini tee 1 korteriühistu (registrikood: 80628072) 04.07.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ene Malmet	Juhatuse liige	09.06.2025